

ФГБОУ ВО Приморская ГСХА ПЛ – 2022.doc ФИО: Комин Андрей Эдуардович Должность: ректор	Положение о порядке предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО Приморская ГСХА	ПЛ 2022	Лист 1
		Впервые	Листов 5

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
Дата подписания: 27.01.2022 08:59:39

Уникальный программный ключ:

f6c6d686f0c899fdf76a1ed8b448452ab8cac6fb1af6547b6d40cdf1bdc60ae2

РАССМОТРЕНО

На заседании Ученого Совета
ФГБОУ ВО Приморская ГСХА
от 24 января 2022г.
Протокол № 5

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ВО Приморская ГСХА

_____ А.Э. Комин

М.П.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления обучающимся жилых помещений
в общежитиях ФГБОУ ВО Приморская ГСХА

Уссурийск 2022

ФГБОУ ВО Приморская ГСХА ПЛ – 2022.doc	Положение о порядке предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО Приморская ГСХА	ПЛ 2022 Впервые	Лист 2 Листов 5
--	--	--------------------	--------------------

1 Общие положения

1.1 Настоящее Положение о порядке предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО Приморская ГСХА (далее – Положение) определяет порядок и условия предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО Приморская ГСХА (далее - Академия).

1.2 Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012г № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом и локальными актами ФГБОУ ВО Приморская ГСХА.

1.3 Общежития ФГБОУ ВО Приморская ГСХА (далее Академии) расположены по адресам:

- Общежитие № 6 – Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 6;
- Общежитие № 7 – Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 12;
- Общежитие № 8 – Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 6 а.

1.4 Общежития Академии предназначены для размещения и временного проживания:

- обучающихся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения, нуждающихся в жилой площади – на период обучения;
- обучающихся по основным образовательным программам высшего образования по заочной форме обучения, нуждающихся в жилой площади – на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- членов семей обучающихся (дети, супруг);
- сотрудников Академии и членов их семей (дети, супруг)- при условии полного обеспечения всех нуждающихся из числа обучающихся в Академии, местами в студенческом общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания.

Иностранным гражданам, принятым на обучение в Академию, предоставляются жилые помещения в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.5. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных

ФГБОУ ВО Приморская ГСХА ПЛ – 2022.doc	Положение о порядке предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО Приморская ГСХА	ПЛ 2022	Лист 3
		Впервые	Листов 5

катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2. Порядок заселения и выселения из общежития

2.1 Рассмотрение заявления о предоставлении места в общежитии осуществляется начальником АХЧ.

2.2. Заселение обучающихся в общежитие производится на основании личного заявления, договора найма жилого помещения, иных документов, установленных законодательством РФ.

2.3. Заселение обучающихся в жилые помещения осуществляется заведующим общежитием.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся знакомятся с Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и проходят соответствующий инструктаж по противопожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, порядком пользования личными электробытовыми приборами.

2.5. С обучающимися, заселяемыми в общежитие, заключается договор найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в соответствии с Жилищным Кодексом, иными законами, действующими на территории Российской Федерации.

2.6 Вселение в общежитие производится администрацией общежития на основании:

- договора найма жилого помещения;
- паспорта;
- справки с результатом флюорографического обследования;
- фото 3*4 в количестве 3 штук.

2.7. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации Академии, с заключением дополнительного соглашения к договору найма.

ФГБОУ ВО Приморская ГСХА ПЛ – 2022.doc	Положение о порядке предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО Приморская ГСХА	ПЛ 2022 Впервые	Лист 4 Листов 5
--	--	--------------------	--------------------

2.8. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется паспортистом общежития.

2.9. Выселение студентов из общежития производится в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре, Жилищным Кодексом Российской Федерации и иных нормативных документов;
- отчисления обучающихся из Академии до окончания срока обучения;
- по решению суда;
- по личному заявлению проживающих.

2.10. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения (при отчислении из Академии, в том числе в связи с окончанием (Академии) проживающий освобождает занимаемое жилое помещение в трехдневный срок.

2.11. При выселении из общежития проживающий обязан сдать администрации общежития койко-место (жилое помещение) и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Оплата за проживание в общежитии

3.1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся и порядок оплаты определяются в соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. N 273-ФЗ.

3.2 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии для сотрудников устанавливается в соответствии с законодательством РФ.

3.3 За пользование жилым помещением и коммунальными услугами обучающийся вносит плату ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Допускается внесение платежа авансом за весь период проживания и период каникул.

3.4 Академия по согласованию с профсоюзной организацией обучающихся, вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные (платные) услуги.

3.5 Обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф,

ФГБОУ ВО Приморская ГСХА ПЛ – 2022.doc	Положение о порядке предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО Приморская ГСХА	ПЛ 2022	Лист 5
		Впервые	Листов 5

вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" освобождаются от платы за пользование жилым помещением.

РАЗРАБОТАНО

Начальник АХЧ

Л.Е. Аносова

СОГЛАСОВАНО

Проректор по воспитательной
и международной работе

О.Н. Ивус

Главный Юрист

М.А. Рыженко

Главный бухгалтер

Е.В. Круглова

Председатель профсоюзного комитета
ПГСХА «Профсоюз работников АПК»

Н.И. Слободян

ФГБОУ ВО Приморская ГСХА	Положение о порядке предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях ФГБОУ ВО Приморская ГСХА	ПЛ 2022	Лист 7
ПЛ – 2022.doc		Впервые	Листов 5