

Документ подписан простой электронной подписью.  
Информация о владельце:  
ФИО: Кокин Андрей Иванович  
Должность: ректор  
Дата подписания: 08.02.2024 09:12:50  
Уникальный программный ключ:  
f6c6d686f0c899fdf76a1ed8b448452ab8cac6fb1af6547b6d40cdf1bdc60ae2

ФГБОУ ВО Приморская ГСХА ПЛ-18.30к	Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	ПЛ 2018	Лист 1
		Взамен ПЛ-2016	Листов 9

Рассмотрено на заседании Ученого Совета  
ФГБОУ ВО Приморская ГСХА

УТВЕРЖДАЮ  
Ректор ФГБОУ ВО Приморская ГСХА

«27» июня 2018., протокол № 1



*(Handwritten signature)*  
А.Э. Кокин

**ПРАВИЛА**  
**внутреннего распорядка в студенческих общежитиях**  
**федерального государственного бюджетного образовательного**  
**учреждения высшего образования «Приморская государственная**  
**сельскохозяйственная академия»**

ФГБОУ ВО Приморская ГСХА	Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	ПЛ 2018	Лист 2
ПЛ – 18.dok		Взамен ПЛ-2016	Листов 9

## **1 Общие положения**

1.1. Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях (далее – Правила) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия» (далее – Академия) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных актов Российской Федерации, Положения о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия» и Устава ФГБОУ ВО Приморская ГСХА.

1.2. Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях являются локальным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Студенческие общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования Приморская государственная сельскохозяйственная академия» расположены по адресам:

- Общежитие № 2 – Приморский край, г. Уссурийск, пр. Блюхера, 36;
- Общежитие № 6 – Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 6;
- Общежитие № 7 - Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 12;
- Общежитие № 8 – Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 6а.

1.4. Нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях.

## **2 Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Обучающиеся заселяются в общежитие на весь срок обучения, по окончании которого обязаны его освободить.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр – для обучающегося, другой находится в администрации Академии.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим студенческим общежитием на основании:

- договора найма жилого помещения;
- паспорта;
- справки с результатом флюорографического обследования.

ФГБОУ ВО Приморская ГСХА	Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	ПЛ 2018	Лист 3
ПЛ – 18.dok		Взамен ПЛ-2016	Листов 9

При заселении обучающийся обязан предоставить 3 фотографии размером 3\*4.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся (работники Академии) должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческого общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

### **3 Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники Академии предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Академии, предоставляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение). Проживающий в общежитии лично проводит приглашенного посетителя, оставляя при этом соответствующую запись в специальном журнале, где регистрируются сведения о приглашенных.

3.3. Проживающим обеспечен круглосуточный доступ в общежитие.

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только по согласованию с заведующим общежитием.

3.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

### **4 Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

ФГБОУ ВО Приморская ГСХА	Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	ПЛ 2018	Лист 4
ПЛ – 18.dok		Взамен ПЛ-2016	Листов 9

– проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и Договора найма жилого помещения;

– пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованим, инвентарем общежития;

– участвовать через совет обучающихся в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

– пользоваться бытовой техникой, указанной в перечне, утвержденном администрацией Академии, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

## **5 Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

– соблюдать Жилищный кодекс Российской Федерации, настоящие Правила и выполнять условия заключенного Договора найма жилого помещения;

– в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

– при входе в общежитие предъявлять пропуск на вахте в развернутом виде;

– своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

– во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

– строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

– соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

– строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

– не устанавливать без разрешения администрации Академии личных электроприборов. Теле- и радиоаппаратура, крупная бытовая техника проживающих подлежит регистрации у заведующего общежитием. Установка дополнительных энергоёмких бытовых приборов (электроплиты, стиральные машины, электронагреватели) возможна только после письменного

ФГБОУ ВО Приморская ГСХА	Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	ПЛ 2018	Лист 5
ПЛ – 18.dok		Взамен ПЛ-2016	Листов 9

согласования и разрешения администрации Академии. Бытовые приборы должны иметь технические паспорта (свидетельства), отвечать требованиям безопасности и санитарно-гигиеническим нормам;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- принимать участие в проведении санитарного дня;
- устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения заведующему общежитием;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде письменно предупредить заведующего общежитием за два дня до выбытия;
- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;
- освобождать жилое помещение на время проведения текущего и капитального ремонта.

#### 5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- пользоваться электрическими нагревателями, электрическими плитками, электрическими чайниками и другими электронагревательными приборами, без разрешения администрации Академии;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

ФГБОУ ВО Приморская ГСХА	Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	ПЛ 2018	Лист 6
ПЛ – 18.dok		Взамен ПЛ-2016	Листов 9

- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- загромождать лестничные площадки, коридоры, проходы, запасные выходы, бытовые комнаты и иные помещения общего пользования крупногабаритными вещами, а так же другими предметами, препятствующими движению и мешающими другим проживающим пользоваться данным помещением;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.), наркотические и психотропные вещества;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;
- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- содержание в общежитии домашних животных (в том числе рыбок и птиц) без согласования с администрацией Академии.

## **6 Обязанности администрации Академии**

### **6.1. Администрация Академии обязана:**

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

ФГБОУ ВО Приморская ГСХА	Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	ПЛ 2018	Лист 7
ПЛ – 18.dok		Взамен ПЛ-2016	Листов 9

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;
- содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- содействовать совету обучающихся в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **7 Обязанности заведующего студенческим общежитием**

### 7.1. Заведующий студенческим общежитием обязан:

- вселить в общежитие на основании документов предусмотренных настоящими Правилами;
- контролировать своевременность выбытия из общежития граждан, срок договора найма которых истёк;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- проводить инструктаж и принимать меры по соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

### 7.2. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом обучающихся вносить на рассмотрение администрации Академии предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии.

ФГБОУ ВО Приморская ГСХА	Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	ПЛ 2018	Лист 8
ПЛ – 18.dok		Взамен ПЛ-2016	Листов 9

## 8 Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Академии и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Академии.

8.2. Проживающие могут быть выселены из общежития за нарушение условий заключенного договора найма жилого помещения в общежитии, настоящих Правил и в других случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

## 9 Выселение из студенческого общежития

9.1. Выселение из общежития производится в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре, настоящих Правилах, жилищным законодательством;
- отчисления обучающегося из Академии;
- на основании личного заявления;
- окончания срока действия Договора найма жилого помещения;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по АХР и  
капитальному строительству



В.С. Бондаренко

Проректор по воспитательной работе  
и международной работе



О.Н. Ивус

Главный юрист



М.А. Рыженко

Главный бухгалтер



Н.Е. Котлярова

Председатель совета обучающихся



Э.Э. Хан

Председатель профсоюзного комитета



С.М. Ющенко





## Лист регистрации изменений

Номер измене- ния	Изменения	Основания для внесения изменений	Подпись	Расшифровка подписи	Дата внесения изменения
1	<p>1. По тексту Положения слова «федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»» заменить на слова «федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморский государственный аграрно-технологический университет»».</p> <p>2. По тексту Положения слова «ФГБОУ ВО Приморская ГСХА» заменить на слова «ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ».</p> <p>3) По тексту Положения слово «Академия» заменить на слово «Университет».</p>	<p>Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации № 551 от 01.06.2023г.; изменения в Устав университета, зарегистрированные МИФНС 16.06.2023г. (лист записи ЕГРЮЛ от 16.06.2023г., ГРН 2232500277139).</p>	Рыженко М.А.	Главный юрист Рыженко М.А.	16.06.2023г.