

ДОГОВОР №
найма жилого помещения в общежитии №

г. Уссурийск

_____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморский государственный аграрно-технологический университет», в лице ректора Андрея Эдуардовича Комина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Наниматель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю в пользование комнату/секцию № _____ в студенческом общежитии № _____, по адресу: **г. Уссурийск, Раздольная, д. _____**, общей площадью – _____ кв.м.

1.2. Указанное в п. 1.1. жилое помещение предоставляется Нанимателю _____.

1.3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи: _____.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора;

2.2. Наниматель не вправе:

2.2.1. Сдавать предоставленное ему жилье в пользование или в поднаем другим лицам;

2.2.2. Самовольно, без разрешения Наймодателя, переселяться в другую комнату общежития;

2.2.3. Вселять других граждан, прямо не указанных в настоящем договоре, без письменного согласия Наймодателя.

2.2.4. Без разрешения Наймодателя держать в жилом помещении животных.

2.2.5. Распивать спиртные напитки, курить в помещении (общежитии), портить имущество, нарушать пропускной режим и т.п.

2.3. Наниматель обязан:

2.3.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.3.3. Соблюдать правила пользования жилым помещением. Соблюдать Положение о студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ и Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ;

2.3.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.3.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.3.6. Проводить текущий ремонт жилого помещения;

2.3.7. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.3.8. Допускать в жилое помещение, в любое время, представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.3.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.3.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.3.11. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.3.12. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 3-х дней.

2.3.13. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

2.3.14. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

2.3.15. Дееспособные члены семьи нанимателя несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.4. Наймодатель имеет право:

2.4.1. Наймодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем настоящего договора, правил проживания в общежитии, правил пожарной безопасности, а также санитарного состояния жилья путем проведения осмотров в жилом помещении Нанимателя.

2.4.2. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2.4.3. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.5. Наймодатель обязан:

2.5.1. Предоставить Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2.5.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

2.5.3. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

2.5.4. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

2.5.5. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.3.11. настоящего Договора;

3. Расторжение и прекращение Договора

3.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

3.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3.4. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, а также за неисполнение условий настоящего Договора.

3.5. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

3.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3-х дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

4. Внесение платы по Договору

4.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.2. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Иные условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, два из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

5.3. Наниматель ознакомлен с локальными актами Академии: Положением о студенческих общежитиях, Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях _____ (подпись Нанимателя).

6. Адреса и подписи сторон

Наймодатель
ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ
Адрес: г. Уссурийск, пр. Блюхера 44
ИНН 2511010524 КПП 251101001
ОГРН 1022500858698

Наниматель

Ректор _____ А.Э. Комин
М.П.

подпись