

Документ подписан электронной подписью Информация о владельце: ФИО: Комин Андрей Эдуардович Должность: ректор Дата подписания: 28.10.2016 07:54:51 Уникальный программный ключ: f6c6d686f0c899fd76a1ed8b448452ab8cac6fb1af6547b6440cdf1bdc60ae2	<b>Экспертное заключение</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия» Ф.5-08-17-2015	Издание 2016г. стр. 1 из 7
---	---	----------------------------------

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

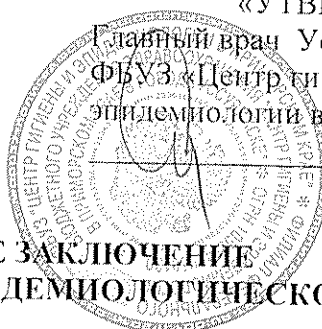
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»**

Юр. адрес: ул. Уткинская, д.36 г.  
Владивосток, 690091  
Тел./факс. 402185 E.mail fguz@pkrrn.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный врач Уссурийского филиала  
ФБУЗ «Центр гигиены и  
эпидемиологии в Приморском крае»  
О.А. Столбун

Аттестат аккредитации органа инспекции  
№ RA.RU.710091 от 26.08.2015 г.  
в Приморском крае в г. Уссурийске  
Исходящий № 204 от 14.10.2016 г.



**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 204 – У/М-02 от 14 октября 2016г.

На основании заявки ректора Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия» в Уссурийский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» вх. № 607 от 26.09.2016г.

*(заявление граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц (вх. № документа дата, предписание Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю)*

проведена санитарно-эпидемиологическая экспертиза общежития № 8 Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия» по адресу: г. Уссурийск, ул. Раздольная, 6 а с целью соответствия объекта требованиям санитарного законодательства СанПиН 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

*(вид деятельности, наименование объекта, фактический адрес)*

Заявитель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия».

*(наименование заявителя, юридический адрес)*

1.ОБЪЕКТ: общежитие № 8 Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия» расположено по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 6 а.

2.Юридический адрес: 692510, Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д. 44.

3. Фактический адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 6 а

3.Ф.И.О. руководителя: ректор – Комин А.Э.

В ходе обследования, рассмотрения представленных документов для проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы предоставлены документы:

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	Издание 2016г.
	Ф.5-08-17-2015	стр. 2 из 7

### 1. Свидетельство о регистрации учреждения:

свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц серия 25 № 003492879 от 11 июля 2011г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по Приморскому краю Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Приморская государственная академия», основной государственный регистрационный номер 1022500858698 от 11 июля 2011г., за государственным регистрационным номером 2112511031653;

- свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения серия 25 № 003492963 от 08 июля 1992г., выдано Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Приморская государственная академия» Управлением Федеральной налоговой службы, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1022500858698;

### 2. Договор аренды, право собственности:

- свидетельство регистрации права повторное, выдано взамен свидетельства от 07.05.2003г., Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю от 05.04.2016г.

Документы – основания: акт приема-передачи от 17.04.2000г.

Субъект права: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия».

Вид права: Оперативное управление.

Объект права: здание - общежития № 8 общей площадью 5885,10 кв.м. (лит.А,А); этажность: 9, подвал, назначение: жилое с нежилыми помещениями; адрес объекта: Приморский край, г.

Уссурийск, ул. Раздольная, д. 6 а.

Существующие ограничения права: не зарегистрировано.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «07» мая 2003г. сделана запись регистрации № 25-1/12-13/2003-191.

3. Первичное открытие учреждения: общежитие № 8 по адресу: г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 6 а построено и введено в эксплуатацию 1986 г.

4. Проектная мощность: по проекту в девятиэтажном общежитии предусмотрено 500 мест.

5. Фактическая мощность: на момент обследования в общежитии проживают 369 человек (студенты, семейные студенты и сотрудники академии).

6. Укомплектованность кадрами: в общежитии согласно штатному расписанию работают - 4 человека, из них:

- технического персонала- 3

- административный персонал -1.

7. Размещение здания: девятиэтажное здание расположено в жилой зоне г. Уссурийска по адресу: г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 6 а. Промышленных предприятий в зоне расположения общежития нет.

### 8. Участок учреждения:

Территория общежития благоустроена, имеет ограждение в виде зеленых насаждений.

В вечернее время года территория общежития и тамбур входа в общежитие освещаются наружным искусственным освещением. Подъездные пути к зданию общежития и пешеходные дорожки имеют твердое покрытие (асфальт). Санитарное состояние и содержание участка на момент обследования удовлетворительное, уборка проведена.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	Издание 2016г.
Ф.5-08-17-2015		стр. 3 из 7

На прилегающей территории выделены жилая и хозяйственная зоны. Хозяйственная зона расположена на расстоянии более 20 м от здания. На площадке с твердым покрытием установлены промаркированные и обеспеченные крышками металлические контейнеры. Сбор мусора в общежитии осуществляется в полиэтиленовые мешки и по мере наполнения выносятся в контейнеры. Удаление бытового мусора осуществляется ежедневно по договору № 15 от 30 декабря 2015г. на оказание услуг по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов между Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКО-ГРАД» и ФГБОУ ВО «Приморская сельскохозяйственная академия». Договор ежегодно пролонгируется.

**9. Здание этажность:** девятиэтажное кирпичное общежитие по адресу: г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 6 а размещается в типовом здании, рассчитано на 500 мест.

**10. Набор и площадь помещений:** набор и площади помещений представлены в таблице:

Наименование помещений общежития	Площадь помещений общежития в кв.м.
<b>1 этаж:</b>	
Колясочная	14,1 кв.м.
Постирочная	9,0 кв.м.
Гладильная	9,9 кв.м.
Сушилка для верхней одежды	18,8 кв.м.
Комната для сушки белья	9,2 кв.м.
Комната для глаженья белья	9,5 кв.м.
Вахта(помещение для охраны)	11,7 кв.м.
Холл	61,0 кв.м.
Комната коменданта	21,6 кв.м.
Склад мягкого инвентаря	11,7 кв.м.
Зал для отдыха	236,56 кв.м.
Жилые комнаты ( 10)	Общая площадь 361,68 кв.м.
Комната для занятий	18,0 кв.м.
Спортивный зал (тренажеры)	214,2 кв.м.
<b>2 этаж</b>	
Жилые комнаты (24)	Общая площадь 409,29 кв.м.
Кухня для приготовления пищи	27,4 кв.м.
Бытовая комната	8,5 кв.м.
<b>3 этаж</b>	
Жилые комнаты (24)	Общей площадью 440,03 кв.м.
Кухня для приготовления пищи	27,7 кв.м.
Бытовая комната	9,7 кв.м.
<b>4 этаж</b>	
Жилые комнаты (24)	Общей площадью 428,59 кв.м.
Кухня для приготовления пищи	27,7 кв.м.
Бытовая комната	9,9 кв.м.
<b>5 этаж</b>	
Жилые комнаты (24)	Общей площадью 444,66 кв.м.
Кухня для приготовления пищи	28,1 кв.м.
Бытовая комната	9,0 кв.м.
<b>6 этаж</b>	
Жилые комнаты (24)	Общая площадь 438,74 кв.м.
Кухня для приготовления пищи	27,7 кв.м.
Бытовая комната	9,4 кв.м.
<b>7 этаж</b>	

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	Издание 2016г.
Ф.5-08-17-2015		стр. 4 из 7

Жилые комнаты (24)	Общей площадью 437,83 кв.м.
Кухня для приготовления пищи	27,9 кв.м.
Бытовая комната	8,7 кв.м.
8 этаж	
Жилые комнаты (24)	Общей площадью 436,89 кв.м.
Кухня для приготовления пищи	27,4 кв.м.
Бытовая	8,9 кв.м.
9 этаж	
Жилые комнаты (24)	Общей площадью 438,61 кв.м.
Кухня для приготовления пищи	27,9 кв.м.
Бытовая комната	8,5 кв.м.

По проекту общежитие имеет секционную планировку. В состав жилой секции входят: две жилые комнаты, санузел, умывальник, душевая. Жилые секции имеют выход в общий коридор. На первом этаже общежития расположены административно-хозяйственные помещения, бытовые помещения, зал для занятия спортом (тренажерное), жилые комнаты. В общежитии проживают студенты очного отделения, семейные студенты и персонал академии.

#### 11. Внутренняя отделка помещений:

Внутренняя отделка жилых комнат и помещений общежития выполнена из материалов доступных для проведения влажной уборки и дезинфекции. Потолки в жилых комнатах окрашены водоэмульсионной краской. Стены в жилых комнатах окрашены водоэмульсионной краской, на полу линолеум. В санузлах жилых секций потолки окрашены водоэмульсионной краской, стены окрашены масляной краской до потока, на полу - керамическая плитка. Потолки в коридорах окрашены водоэмульсионной краской, стены в коридорах и холлах окрашены масляной краской на высоту 1,6м и до потолка окрашены водоэмульсионной краской. На полу - линолеум. В помещениях первого этажа с влажным режимом работы (душевой, умывальных, туалетных) потолки окрашены водоэмульсионной краской, стены глазурованная плитка, на полу керамическая плитка. Умывальные помещения, туалеты оборудованы сливными трапами с соответствующими уклонами полов к отверстиям трапов.

#### 12. Требования к жилым комнатам и помещениям общего пользования:

В общежитии проживают студенты и семейные студенты. Все жилые комнаты изолированы. Жилая площадь комнат составляет от 11,9 до 18,9 кв.м. В комнатах проживают по 2-3 человека. Жилые комнаты в общежитии оборудованы мягким и твердым инвентарем. Расстановка мебели в жилых комнатах способствует рациональному использованию естественного света. Столы в жилых комнатах установлены так, что свет падает слева. Для хранения домашней одежды, постельных принадлежностей в жилых комнатах установлены шкафы и тумбы. Количество стульев, столов, кроватей в жилых комнатах соответствует числу проживающих. Кровати в жилых комнатах расставлены с соблюдением минимальных разрывов. Кухня для приготовления пищи оборудована электроплитами, мойками с подводкой к централизованному холодному водоснабжению, столами с гигиеническим покрытием, доступными для влажной уборки и дезинфекции, шкафами. Помещения кухни обеспечены централизованным горячим водоснабжением от электроводонагревателя.

На этажах общежития выделены комнаты для сушки белья, оборудованные вешалками и организована бельевая площадка на территории общежития. Складские помещения для хранения

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение <i>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»</i>	Издание 2016г.
	Ф.5-08-17-2015	стр. 5 из 7

чистого белья обеспечены полками с гигиеническим покрытием, доступными для влажной уборки и дезинфекции. Выделено помещение для хранения промаркированного уборочного инвентаря в соответствии с его назначением. Для хранения личной одежды технического персонала и специальной (санитарной) одежды установлены шкафы.

**13. Требования к санитарному содержанию жилых комнат и помещений общего пользования:**

Во всех помещениях общежития проводится ежедневная влажная уборка с применением моющих и дезинфицирующих средств, разрешенные к применению в жилых помещениях. Уборка жилых комнат проводится самостоятельно силами проживающих. В местах общего пользования влажная уборка проводится ежедневно обслуживающим персоналом (уборщицами). Влажная уборка помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств. В помещениях кухни установлены плотно закрывающиеся ёмкости для пищевых отходов. Уборка и удаление мусора проводится ежедневно техническим персоналом.

**14. Требования к водоснабжению:** здание общежития оборудовано централизованными системами хозяйственно-питьевого водоснабжения от сетей МУП «Уссурийск-Водоканал» по единому договору холодного водоснабжения и водоотведения № 171 от 06.02.2016г.

Централизованным холодным водоснабжением обеспечены кухни, постирочная, санузлы, умывальные и душевые помещения. Бесперебойное горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателей, подключенные к системе холодного централизованного водоснабжения.

**15. Требования к канализации:** канализация в общежитии централизованная. Удаление сточных вод осуществляется в городской канализационный коллектор МУП «Уссурийск - Водоканал» по единому договору холодного водоснабжения и водоотведения № 171 от 06.02.2016г.

Санитарно-техническое оборудование (унитазы, умывальные раковины, душевые, оборудованные гибкими шлангами) исправны.

**16. Требования к отоплению, физическим факторам:**

Отопление общежития центральное, водяное от котельной УМУП «Тепловые сети» г. Уссурийск. В качестве отопительных приборов представлены радиаторы чугунные, окрашенные масляной краской. Отопительные приборы расположены в нишах доступных для проведения влажной уборки, осмотра и ремонта. Естественная вентиляция жилых комнат осуществляется путем притока воздуха через оконные фрамуги.

Проведены измерения физических факторов, по результатам измерений оформлен протокол № 341 от «03» октября 2016г. Лабораторно-инструментальные измерения выполнены ИЛЦ Уссурийского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» (Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.511004, срок действия аттестата аккредитации с 20.03.2014 по 20.03.2019г.). Измерения выполнены в соответствии с методиками, утвержденными в установленном порядке и включены в область аккредитации испытательной лаборатории.

Измеренные параметры микроклимата (температура воздуха, относительная влажность, скорость движения воздуха) соответствуют требованиям СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

**17. Требования к вентиляции:**

Вентиляция в жилых комнатах – естественная, через оконные фрамуги и двери.

Санузлы, кухни оборудованы естественной вентиляцией через существующие вентиляционные каналы в стене здания. Душевые, постирочная оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией.

**18. Требования к естественному и искусственному освещению:** освещение совмещенное - естественное и искусственное.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	Издание 2016г.
	Ф.5-08-17-2015	стр. 6 из 7

Естественным освещением обеспечены жилые комнаты, комнаты отдыха и досуга, медицинские помещения, кухни, постирочная, комната для сушки белья. В качестве искусственного освещения в общежитии представлены люминесцентные лампы в светильниках. Светопроемы в жилых комнатах обеспечены солнцезащитными устройствами типа – шторы светлых тонов. Чистку и мытье окон проводят по мере загрязнения, но не реже 2-х раз в год. Проведены измерения физических факторов, по результатам измерений искусственного освещения оформлен протокол № 341 от «03» октября 2016г. Лабораторно-инструментальные измерения выполнены ИЛЦ Уссурийского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» (Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.511004, срок действия аттестата аккредитации с 20.03.2014 по 20.03.2019г.). Измерения выполнены в соответствии с методиками, утвержденными в установленном порядке и включены в область аккредитации испытательной лаборатории.

Измеренные уровни искусственного освещения соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

#### **19. Гигиенические требования к санитарному содержанию помещений:**

Во всех помещениях общежития проводится ежедневная влажная уборка с применением моющих и дезинфицирующих средств. Ежедневной влажной уборке в общежитии подлежат помещения общего пользования: туалеты, душевые, постирочная, помещения медицинского назначения.

Оконные проемы моют по мере загрязнения. В помещениях общежития проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия по договору № 10 от 01 марта 2016г. ООО «Эталон ДВ». В общежитии организована смена постельного белья 1 раз в 7 дней, согласно имеющегося графика. Однако большая часть студентов пользуется личными индивидуальными постельными принадлежностями. Весь мягкий инвентарь (матрацы, подушки, одеяла) закреплен за проживающими студентами. Обработка постельных принадлежностей (мягкого инвентаря) проводится ежегодно специализированной организацией. Стирка постельных принадлежностей проводится в постирочной общежития. Кладовые для хранения чистого белья обеспечены шкафами, стеллажами с гигиеническим покрытием. В конце рабочего дня весь уборочный инвентарь промывают с использованием моющих средств, ополаскивают проточной водой и просушивают в отведенных помещениях. В конце рабочего дня весь уборочный инвентарь промывают с использованием моющих средств, ополаскивают проточной водой и просушивают в специальных, отведенных помещениях.

**20. Обеспеченность моющими и дезинфицирующими препаратами (количество, хранение):** Дезинфицирующие и моющие средства хранятся в специальном помещении. В наличии имеется: моющее средство «Тайд», мыло туалетное, мыло хозяйственное, чистящие средства.

**21. Договор на утилизацию бытовых отходов:** по договору № 15 от 30 декабря 2015г. на оказание услуг по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов между Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКО-ГРАД». Договор ежегодно пролонгируется.

**22. Договор на дератизацию, дезинфекцию:** договор № 10 от 01 марта 2016г. на оказание услуг по проведению дератизации на объектах ФГБОУ ВО Приморская ГСХА.

#### **23. Организация периодических медицинских осмотров сотрудников:**

Подлежало периодическому медицинскому осмотру - 4 человека.

Дата прохождения медицинского осмотра 2016г. Гигиеническая аттестация проведена в Флюорографическим обследованием охвачено -100%.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	Издание 2016г.
	Ф.5-08-17-2015	стр. 7 из 7

**24. Медицинское обслуживание студентов:** медицинское обслуживание студентов академии осуществляется в медицинском пункте, расположенном в общежитии академии по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 6.

В состав набора помещений медицинского пункта входят: кабинет приема, процедурный кабинет, санузел, комната для верхней одежды персонала, изолятор.

**25. К акту прилагаются следующие документы:**

- протокол измерений физических факторов № 341 от 03 октября 2016г.

Лабораторно-инструментальные измерения и исследования выполнены ИЛЦ Уссурийского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» (Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.511004, срок действия аттестата аккредитации с 20.03.2014 по 20.03.2019г.)

**Заключение:**

Общежитие № 8 Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия» по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 6 а

соответствует (не-соответствует)

требованиям СанПиН 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Помощник врача отдела санитарно-гигиенических  
и эпидемиологических экспертиз  
И.о.зав. отдела санитарно-гигиенических  
и эпидемиологических экспертиз

В.В. Колесник

О.Н. Берникова