

Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце: ФИО: Комин Андрей Эдуардович Должность: ректор Дата подписания: 28.10.2016 07:54:51 Уникальный программный ключ: f6c6d686f0c899fd76a1ed8b448452ab8cac6fb1af6547b6d40cdf1bdc60ae2	Экспертное заключение Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	Издание 2016г.
Ф.5-08-17-2015		стр. 1 из 7

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»**

Юр. адрес: ул. Уткинская, д.36 г.
Владивосток, 690091
Тел./факс. 402185 E.mail fguz@pkrpn.ru

Аттестат аккредитации органа инспекции
№ RA.RU.71009 от 26.08.2015
в Приморском крае в г. Уссурийске
Исходящий № 100 от 14.10.2016



«УТВЕРЖДАЮ»
Главный врач Уссурийского филиала
ФБУЗ «Центр гигиены и
эпидемиологии в Приморском крае»
О.А. Столбун

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 205 – У/М-02 от 14 октября 2016г.

На основании заявки ректора Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия» в Уссурийский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» вх. № 607 от 26.09.2016г.

(заявление граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц (вх. № документа дата, предписания Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю)

проведена санитарно-эпидемиологическая экспертиза общежития № 7 Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия» по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 12

с целью соответствия объекта требованиям санитарного законодательства и требованиям СанПиН 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

(вид деятельности, наименование объекта, фактический адрес)

Заявитель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия».

(наименование заявителя, юридический адрес)

1. ОБЪЕКТ: общежитие № 7 Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия» Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 12.

2. Юридический адрес: 692510, Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блохера, д. 44.

3. Фактический адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 12.

3. Ф.И.О. руководителя: ректор – Комин А.Э.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	Издание 2016г.
Ф.5-08-17-2015		стр. 2 из 7

В ходе обследования, рассмотрения представленных документов для проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы предоставлены документы:

1. Свидетельство о регистрации учреждения:

свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц серия 25 № 003492879 от 11 июля 2011г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по Приморскому краю Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Приморская государственная академия», основной государственный регистрационный номер 1022500858698 от 11 июля 2011г., за государственным регистрационным номером 2112511031653;

- свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения серия 25 № 003492963 от 08 июля 1992г., выдано Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Приморская государственная академия» Управлением Федеральной налоговой службы, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1022500858698;

2. Договор аренды, право собственности:

- свидетельство регистрации права повторное, взамен свидетельства от 07.05.2003г., выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю от 05.04.2016г.

Документы – основания: акт приема-передачи от 17.04.2000г.

Субъект права: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия».

Вид права: Оперативное управление.

Объект права: здание -общежития № 7 общей площадью 4870,2кв.м. (лит.А,А); этажность: 5, подвал, назначение: жилое с нежилыми помещениями; адрес объекта: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 12.

Существующие ограничения права: не зарегистрированы.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «07» мая 2003г. сделана запись регистрации № 25-1/12-13/2003-189.

3. Первичное открытие учреждения: общежитие № 7, по адресу: г. Уссурийск, ул. построено и введено в эксплуатацию 1982 г.

4. Проектная мощность: по проекту в пятиэтажном общежитии 360 мест.

5. Фактическая мощность: на момент обследования в общежитии проживает 270 человек (студент и семейные студенты).

6. Укомплектованность кадрами: в общежитии согласно штатного расписания работает - 4 человека, из них:

- технического персонала-3

- административный персонал – 1.

7. Размещение здания: пятиэтажное здание общежития расположено в жилой зоне г. Уссурийска, по адресу: г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 12. Промышленных предприятий в зоне расположения общежития нет.

8. Участок учреждения:

Территория общежития благоустроена, имеет ограждение в виде зеленых насаждений. Кроны деревьев не закрывают окна жилых комнат.

В вечернее время территория общежития и тамбур входа в общежитие освещаются наружным искусственным освещением. Подъездные пути к зданию и пешеходные дорожки имеют твердое покрытие (асфальт), оборудован пандус для студентов с ограниченными возможностями здоровья.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	Издание 2016г.
	Ф.5-08-17-2015	стр. 3 из 7

Санитарное состояние и содержание участка на момент обследования удовлетворительное, уборка территории и прилегающей территории к общежитию проведена. На территории участка выделена хозяйственная зона. На территории на расстоянии более 20 м от здания общежития оборудована огороженная контейнерная площадка с твердым покрытием для мусоросборников. Мусорные контейнеры промаркированы, оборудованы крышками. Сбор мусора в общежитии осуществляется в полиэтиленовые мешки и по мере наполнения выносятся в контейнеры. Удаление бытового мусора осуществляется ежедневно по договору № 15 от 30 декабря 2015г. на оказание услуг по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов между Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКО-ГРАД» и ФГБОУВО «Приморская сельскохозяйственная академия». Договор ежегодно пролонгируется.

9. Здание этажность: пятиэтажное кирпичное общежитие по адресу: г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 12 размещается в типовом здании.

10. Набор и площадь помещений: набор и площади помещений представлены в таблице:

Наименование помещений общежития	Площадь помещений общежития в кв.м.
I этаж:	
Колясочная	21,0кв.м.
Душевая	42,78кв.м.
Постирочная	31,39кв.м.
Сушилка для верхней одежды	11,4кв.м.
Комната для хранения инвентаря	5,6кв.м.
Кухни (2 на этаже) для студентов и семейных студентов	по 23,8кв.м.
Санузлы	17,73кв.м.
Умывальники	15,9кв.м.
Секция для маломобильных	32,1кв.м.
Актный зал (комната самоподготовки)	56,2кв.м.
Вахта(помещение для охраны)	7,0кв.м.
Комната коменданта	13,6кв.м.
Склад мягкого инвентаря	13,2 кв.м.
Зал для отдыха	236,56кв.м.
16 жилых комнат	Общая площадь 242,4кв.м.
2 этаж	
34 жилые комнаты	Общая площадь 543,7кв.м.
Кухня для приготовления пищи	33,6кв.м.
Санитарные узлы	11,52кв.м.
Умывальники	33,6кв.м.
3 этаж	
34 жилые комнаты	Общей площадью 548,9кв.м.
Кухня для приготовления пищи	33,6кв.м.
умывальники	33,0кв.м.
Санитарные узлы	14,04кв.м.
4 этаж	
34 жилые комнаты	Общей площадью 543,9кв.м.
Кухня для приготовления пищи	34,0кв.м.
Умывальники	33,5кв.м.
Санузлы	13,97кв.м.
5 этаж	
34 жилые комнаты	Общей площадью 551,6кв.м.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	Издание 2016г.
	Ф.5-08-17-2015	стр. 4 из 7

Кухня для приготовления пищи	33,5кв.м.кв.м.
Умывальники	33,2кв.м.
Санузлы	13,82кв.м.

Планировка общежития обеспечивает принцип изоляции жилых комнат и выход в общий коридор. Общежитие имеет блочную планировку. В состав жилых помещений блока входят: по 8 жилых комнат, два санузла с умывальниками, душевое помещение.

На первом этаже общежития расположены административно-хозяйственные, бытовые помещения, жилые комнаты. В общежитии проживают студенты, обучающиеся в академии на очном обучении, семейные студенты и персонал академии.

11. Внутренняя отделка помещений:

Внутренняя отделка жилых комнат и помещений общежития выполнена из материалов доступных для проведения влажной уборки и дезинфекции.

Потолки в стены в жилых комнатах окрашены водоэмульсионной краской, на полу линолеум.

В санузлах потолки окрашены водоэмульсионной краской, стены окрашены масляной краской до потока, на полу- керамическая плитка.

Потолки в коридорах окрашены водоэмульсионной краской, стены в коридорах и холлах окрашены масляной краской на высоту 1,6м и до потолка окрашены водоэмульсионной краской.

На полу – линолеум. В помещениях с влажным режимом работы душевых, туалетных, постирочной потолки окрашены водоэмульсионной краской, стены глазурованная плитка, на полу керамическая плитка. Умывальные помещения, туалеты оборудованы сливными трапами с соответствующими уклонами полов к отверстиям трапов.

12. Требования к жилым комнатам и помещениям общего пользования:

В общежитии проживают студенты, семейные студенты и персонал академии. Все жилые комнаты изолированы. Жилая площадь комнат составляет от 11,1 до 19,6 кв.м. В комнатах проживают по 2-3 человека. Жилые комнаты оборудованы мягким и твердым инвентарем, постельными принадлежностями. Расстановка мебели в жилых комнатах способствует рациональному использованию естественного света. Столы в жилых комнатах установлены так, что свет падает слева. Для хранения домашней одежды, постельных принадлежностей в жилых комнатах установлены шкафы и тумбы. Количество стульев, столов, кроватей в жилых комнатах соответствует числу проживающих. Кровати в жилых комнатах расставлены с соблюдением минимальных разрывов. На каждом этаже оборудованы кухни для приготовления пищи, обеспеченные электроплитами, мойками для мытья посуды, столами с гигиеническим покрытием, доступными для влажной уборки и дезинфекции, шкафами. Кухни для приготовления пищи обеспечены централизованным горячим водоснабжением от электроводонагревателей.

На первом этаже для студентов оборудованы отдельные душевые комнаты для юношей и девушек на шесть рожков каждая. Душевые оснащены шкафами для хранения верхней одежды, скамейками, имеющие гигиеническое покрытие. В постирочной установлено шесть стиральных машин – автомат, торговой марки «DEO WOO», два электроводонагревателя торговой марки «OSO Hotwater» каждый объемом 80л, промаркированные корзины для сбора грязного постельного белья. Стирка постельного белья проводится в постирочной общежития техперсоналом.

На этажах общежития выделены бытовые комнаты для сушки белья, оборудованные вешалками и комнаты для глажки белья. Складские помещения для хранения чистого белья обеспечены полками с гигиеническим покрытием, доступными для влажной уборки и дезинфекции.

Уборочный инвентарь промаркирован в соответствии с назначением и хранится в выделенном

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	Издание 2016г.
	Ф.5-08-17-2015	стр. 5 из 7

помещении. Для хранения личной и специальной (санитарной) одежды технического персонала установлены шкафы.

13. Требования к санитарному содержанию жилых комнат и помещений общего пользования:

Во всех помещениях общежития проводится ежедневная влажная уборка с применением моющих и дезинфицирующих средств, разрешенные к применению в жилых помещениях. Уборка жилых комнат проводится самостоятельно силами проживающих. В местах общего пользования (душевой, постирочной, туалетах, умывальных) влажная уборка проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств обслуживающим персоналом. В помещениях кухни для приготовления пищи установлены плотно закрывающиеся емкости для твердых отходов.

Уборка и удаление мусора проводится ежедневно техническим персоналом.

14. Требования к водоснабжению: здание общежития оборудовано централизованными системами хозяйственно-питьевого водоснабжения от сетей МУП «Уссурийск-Водоканал» по единому договору холодного водоснабжения и водоотведения № 171 от 06.02.2016г.

Централизованным водоснабжением обеспечены кухни, туалеты, умывальные, душевые помещения, постирочное помещение. Бесперебойное горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателей, подключенных к централизованному холодному водоснабжению.

15. Требования к канализации: канализация в общежитии централизованная. Удаление сточных вод осуществляется в городской канализационный коллектор МУП «Уссурийск - Водоканал» по единому договору холодного водоснабжения и водоотведения № 171 от 06.02.2016г.

Санитарно-техническое оборудование (унитазы, умывальные раковины, мойки для мытья посуды) на всех этажах общежития исправны.

16. Требования к отоплению, физическим факторам:

Отопление общежития центральное, водяное от котельной УМУП «Тепловые сети» г. Уссурийск. В качестве отопительных приборов представлены радиаторы чугунные, окрашенные масляной краской. Отопительные приборы расположены в нишах доступных для проведения влажной уборки, осмотра и ремонта.

Проведены измерения физических факторов, по результатам измерений оформлен протокол № 342 от «03» октября 2016г. Лабораторно-инструментальные измерения выполнены ИЛЦ Уссурийского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» (Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.511004, срок действия аттестата аккредитации с 20.03.2014 по 20.03.2019г.). Измерения выполнены в соответствии с методиками, утвержденными в установленном порядке и включены в область аккредитации испытательной лаборатории.

Измеренные параметры микроклимата (температура воздуха, относительная влажность, скорость движения воздуха) **соответствуют** требованиям СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

17. Требования к вентиляции:

Естественная вентиляция жилых помещений осуществляется путем притока воздуха через оконные фрамуги и двери. В санузлах вытяжная вентиляция естественная, осуществляется через существующие вентиляционные каналы в стенах здания. В душевых, постирочной вытяжная вентиляция естественная, осуществляется через существующие вентиляционные каналы в стенах здания.

18. Требования к естественному и искусственному освещению: освещение совмещенное - естественное и искусственное. Естественным освещением обеспечены жилые комнаты, помещения отдыха и досуга, актовый зал (комната самоподготовки), кухни для приготовления

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение <i>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»</i>	Издание 2016г.
	Ф.5-08-17-2015	стр. 6 из 7

пищи, постирочное помещение, комната для сушки белья и глажения, колясочная. Без естественного освещения предусмотрены помещения туалетов, душевых, кладовые для инвентаря. Все помещения общежития обеспечены искусственным освещением. В качестве искусственного освещения в общежитии представлены лампы накаливания и люминесцентные лампы в светильниках. Светопроёмы в жилых комнатах обеспечены солнцезащитными устройствами типа – шторы светлых тонов. Чистку и мытье окон проводят по мере загрязнения, но не реже 2-х раз в год.

Проведены измерения физических факторов, по результатам измерений искусственного освещения оформлен протокол № 342 от «03» октября 2016г. Лабораторно-инструментальные измерения выполнены ИЛЦ Уссурийского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» (Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.511004, срок действия аттестата аккредитации с 20.03.2014 по 20.03.2019г.). Измерения выполнены в соответствии с методиками, утвержденными в установленном порядке и включены в область аккредитации испытательной лаборатории.

Измеренные уровни искусственного освещения соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

19. Гигиенические требования к санитарному содержанию помещений:

Во всех помещениях общежития проводится ежедневная влажная уборка с применением моющих, чистящих и дезинфицирующих средств. Ежедневную уборку с использованием дезинфицирующих средств проводят в помещениях туалетов, душевых и постирочной. В общежитии организована смена постельного белья 1 раз в 7 дней. Однако большая часть студентов пользуется личными индивидуальными постельными принадлежностями. Весь мягкий инвентарь (матрацы, подушки, одеяла) закреплен за проживающими студентами. Обработка постельных принадлежностей проводится ежегодно специализированной организацией. Стирка постельного белья проводится в постирочной общежития. В конце рабочего дня весь уборочный инвентарь промывают с использованием моющих средств, ополаскивают проточной водой и просушивают в отведенных помещениях.

20. Обеспеченность моющими и дезинфицирующими препаратами (количество, хранение): Дезинфицирующие и моющие средства хранятся в специальном помещении. В наличии имеется: моющие средства, мыло туалетное, мыло хозяйственное, чистящие средства.

21. Договор на утилизацию бытовых отходов: по договору № 15 от 30 декабря 2015г. на оказание услуг по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов между Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКО-ГРАД». Договор ежегодно пролонгируется.

22. Договор на дератизацию, дезинфекцию: договор № 10 от 01 марта 2016г. на оказание услуг по проведению дератизации на объектах ФГБОУ ВО Приморская ГСХА.

23. Организация периодических медицинских осмотров сотрудников:

Подлежало периодическому медицинскому осмотру - 4 человека.

Предоставлено - 4 медицинских книжек установленного образца.

Дата прохождения медицинского осмотра 2016г. Флюорографическим обследованием охвачено -100%.

24. Медицинское обслуживание студентов: медицинское обслуживание студентов осуществляется в медицинском пункте академии, расположенном в общежитии на первом этаже по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 6.

В состав набора помещений медицинского пункта входят: кабинет приема, процедурный кабинет, санузел, комната для верхней одежды персонала, изолятор.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	Издание 2016г.
	Ф.5-08-17-2015	стр. 7 из 7

25. К акту прилагаются следующие документы:

-протокол измерений физических факторов № 342 от 03 октября 2016г.

Лабораторно-инструментальные измерения и исследования выполнены ИЛЦ Уссурийского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» (Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.511004, срок действия аттестата аккредитации с 20.03.2014 по 20.03.2019г.)

Заключение:

Общежитие № 7 Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия» по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 12

соответствует

требованиям СанПиН 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

Помощник врача отдела санитарно-гигиенических
и эпидемиологических экспертиз

В.В.Колесник

И.о.зав. отдела санитарно-гигиенических
и эпидемиологических экспертиз

О.Н.Берникова