

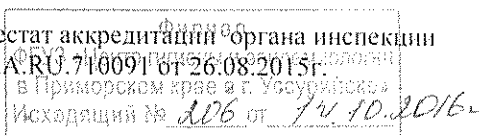
Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце: ФИО: Кокин Андрей Эдуардович Должность: ректор Дата подписания: 28.10.2016 07:54:52 Уникальный программный ключ: f6c6d686f0c899fd76a1ed8b448452ab8cac6fb1af6547b6d40cdf1bdc60a2	<b>Экспертное заключение</b> <b>Федеральное государственное</b> <b>бюджетное образовательное</b> <b>учреждение высшего образования</b> <b>«Приморская государственная</b> <b>сельскохозяйственная академия»</b>	<b>Издание</b> <b>2016г.</b>
<b>Ф.5-08-17-2015</b>		<b>стр. 1 из 7</b>

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»**

Юр. адрес: ул. Уткинская, д.36 г.  
Владивосток, 690091  
Тел./факс. 402185 E.mail fguz@pkprn.ru

Аттестат аккредитации органа инспекции  
№ RA.RU.710091 от 26.08.2015г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Главный врач Уссурийского филиала  
ФБУЗ «Центр гигиены и  
эпидемиологии в Приморском крае»  
О.А. Столбун

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 206 – У/М-02 от 14 октября 2016г.

На основании заявки ректора Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия» в Уссурийский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» вх. № 607 от 26.09.2016г.

*(заявление граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц (вх. № документа дата, предписания Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю)*

проведена санитарно-эпидемиологическая экспертиза общежития № 6 Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия» по адресу: г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 6 с целью соответствия объекта требованиям санитарного законодательства СанПиН 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

*(вид деятельности, наименование объекта, фактический адрес)*

Заявитель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия».

*(наименование заявителя, юридический адрес)*

1.ОБЪЕКТ: общежитие № 6 Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия» расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 6.

2.Юридический адрес: 692510, Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д. 44.

3. Фактический адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 6.

3.Ф.И.О. руководителя: ректор – Кокин А.Э.

В ходе обследования, рассмотрения представленных документов для проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы предоставлены документы:

1.Свидетельство о регистрации учреждения:

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение <i>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»</i>	Издание 2016г.
	Ф.5-08-17-2015	стр. 2 из 7

свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц серия 25 № 003492879 от 11 июля 2011г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по Приморскому краю Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Приморская государственная академия», основной государственный регистрационный номер 1022500858698 от 11 июля 2011г., за государственным регистрационным номером 2112511031653;

- свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения серия 25 № 003492963 от 08 июля 1992г., выдано Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Приморская государственная академия» Управлением Федеральной налоговой службы, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1022500858698;

**2. Договор аренды, право собственности:**

- свидетельство регистрации права повторное, взамен свидетельства от 07.05.2003г., выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю от 06.04.2016г.

Документы – основания: акт приема-передачи от 17.04.2000г.

Субъект права: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия».

Вид права: оперативное управление.

Объект права: здание -общежития № 6 общей площадью 5885,10кв.м. (лит.А,А); этажность: 9, подвал, назначение: жилое с нежилыми помещениями; адрес объекта: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 6.

Существующие ограничения права: не зарегистрировано.

*О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «07» мая 2003г. сделана запись регистрации № 25-1/12-13/2003-174.*

**3. Первичное открытие учреждения:** общежитие № 6, по адресу: г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 6 построено и введено в эксплуатацию 1979 г.

**4. Проектная мощность:** по проекту в девятиэтажном общежитии - 530 мест.

**5. Фактическая мощность:** на момент обследования в общежитии проживает 322 человека (студенты, семейные студенты и сотрудники).

**6. Укомплектованность кадрами:** согласно штатному расписанию работает - 4человека, из них:  
- технического персонала-3 человека;  
- административного персонала – 1 человек.

**7. Размещение здания:** девятиэтажное здание, расположено в жилой зоне г. Уссурийска по адресу: г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 6. Промышленных предприятий в зоне расположения общежития нет.

**8. Участок учреждения:**

Территория общежития благоустроена, имеет ограждение в виде зеленых насаждений.

В вечернее время года территория общежития и тамбур входа в общежитие освещаются наружным искусственным освещением. Подъездные пути к зданию и пешеходные дорожки имеют твердое покрытие (асфальт). Санитарное состояние и содержание участка на момент обследования удовлетворительное, уборка проведена.

На территории участка выделены следующие зоны: жилая зона, хозяйственная зона. На территории хозяйственной зоны на расстоянии более 20м от здания общежития оборудована огороженная контейнерная площадка с твердым покрытием для мусоросборников. Мусорные контейнеры промаркированы, оборудованы крышками. Сбор мусора в общежитии

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	Издание 2016г.
Ф.5-08-17-2015		стр. 3 из 7

осуществляется в полиэтиленовые мешки и по мере наполнения выносятся в контейнеры техническим персоналом. Удаление бытового мусора осуществляется ежедневно по договору № 15 от 30 декабря 2015г. на оказание услуг по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКО-ГРАД». Договор на оказание услуг по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов ежегодно пролонгируется.

**9. Здание этажность:** девятиэтажное кирпичное общежитие по адресу: г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 6 размещается в типовом здании, рассчитано на 530 мест.

**10. Набор и площадь помещений:** набор и площади помещений представлены в таблице:

Наименование помещений общежития	Площадь помещений общежития в кв.м.
<b>1 этаж:</b>	
Медицинский пункт с набором помещений	66,3 кв.м.,
Колясочная	14,6кв.м.
Постирочная	9,5кв.м.
Сушилка для верхней одежды	9,3кв.м.
Комната для сушки белья	9,6кв.м.
Комната для глаженья белья	9,5кв.м.
Вахта(помещение для охраны)	13,8кв.м.
Холл	61,0кв.м.
Комната коменданта	21,6кв.м.
Склад мягкого инвентаря	11,7 кв.м.
Зал для отдыха	236,56кв.м.
10 жилых комнат	Общая площадь 316,36
<b>2 этаж</b>	
Жилые комнаты(24)	Общая площадь 383,53кв.м.
Кухня для приготовления пищи	14,0кв.м.
Бытовая комната	19,3кв.м.
Склад для хранения мягкого инвентаря	40,31кв.м.
Комната дежурных	16,99кв.м.
<b>3 этаж</b>	
Жилые комнаты (24)	Общей площадью 436,81кв.м.
Кухня для приготовления пищи	27,6кв.м.
Бытовая комната	19,3кв.м.
<b>4 этаж</b>	
Жилые комнаты (24)	Общей площадью 429,75кв.м.
Кухня для приготовления пищи	28,1кв.м.
Бытовая комната	19,5кв.м.
<b>5 этаж</b>	
Жилые комнаты (24)	Общей площадью 432,89кв.м.
Кухня для приготовления пищи	28,7кв.м.
Бытовая комната	19,0кв.м.
<b>6 этаж</b>	
Жилые комнаты (24)	Общая площадь 432,6кв.м.
Кухня для приготовления пищи	29,0кв.м.
Бытовая комната	19,2кв.м.
<b>7 этаж</b>	
Жилые комнаты (24)	Общей площадью 432,27кв.м.
Кухня для приготовления пищи	29,3 кв.м.
Бытовая комната	23,4кв.м.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	Издание 2016г.
	Ф.5-08-17-2015	стр. 4 из 7

8 этаж	
Жилые комнаты (24)	Общей площадью 431,24кв.м.
Кухня для приготовления пищи	28,8кв.м.
Бытовая	18,8кв.м.
9 этаж	
Жилые комнаты (24)	Общей площадью 442,82
Кухня для приготовления пищи	28,3кв.м.
Бытовая	17,9кв.м.

Общежитие имеет секционную планировку. В состав секции входят: две жилые комнаты, санузел, умывальная, душевая. Жилые секции имеют выход в общий коридор.

На первом этаже общежития расположены: медицинский пункт с набором помещений, колясочная, постирочная, сушилка для верхней одежды, комната для сушки белья, помещение вахты, жилые комнаты, холл, комната коменданта, комната для глаженья склад мягкого инвентаря. В пристроенном к общежитию помещении расположен зал для отдыха и культурно-массовых мероприятий. На всех этажах общежития имеются санузлы для сотрудников, помещения для хранения инвентаря, кухни, помещения для хранения чистого белья и мягкого инвентаря.

#### 11. Внутренняя отделка помещений:

Внутренняя отделка жилых комнат и помещений общежития выполнена влагостойкими материалами, допускающие обработку влажным способом, с использованием моющих и дезинфицирующих растворов.

Потолки в жилых комнатах окрашены водоэмульсионной краской. Стены в жилых комнатах окрашены водоэмульсионной краской или оклеены обоями, на полу линолеум. В санузлах жилых секций потолки окрашены водоэмульсионной краской, стены окрашены масляной краской до потолка, на полу - керамическая плитка.

Потолки в коридорах окрашены водоэмульсионной краской, стены в коридорах и холлах окрашены масляной краской на высоту 1,6м и до потолка окрашены водоэмульсионной краской. На полу – линолеум.

В помещениях с повышенной влажностью воздуха (душевой, туалетах, постирочной, умывальных) потолки окрашены водоэмульсионной краской, стены глазурованная плитка, на полу керамическая плитка.

#### 12. Требования к жилым комнатам и помещениям общего пользования:

В общежитии проживают студенты, персонал академии и семейные студенты. Жилая площадь комнат составляет от 11,1 до 18,9 кв.м. В комнатах проживают по 2-3 человека.

Жилые комнаты в общежитии оборудованы мягким и твердым инвентарем. Расстановка мебели в жилых комнатах способствует рациональному использованию естественного света. Столы в жилых комнатах установлены так, что свет падает слева и спереди.

Для хранения домашней одежды, постельных принадлежностей в жилых комнатах установлены шкафы и тумбы. Количество стульев, столов, кроватей в жилых комнатах соответствует числу проживающих. Кровати в жилых комнатах расставлены с соблюдением минимальных разрывов. Кухни для приготовления пищи оборудованы двумя электроплитами, мойками, столами с гигиеническим покрытием, доступными для влажной уборки и дезинфекции, шкафам, ёмкостями для сбора мусора. Помещение для приготовления пищи имеет централизованное холодное водоснабжение и канализацию. Бесперебойное горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателей торговой марки «Polaris», подключенные к централизованному холодному водоснабжению.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение <i>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»</i>	Издание 2016г.
	Ф.5-08-17-2015	стр. 5 из 7

На этажах общежития выделена бытовая комната для сушки белья, оборудованная вешалкам. На территории общежития оборудована площадка для сушки белья. Складское помещение для хранения чистого белья обеспечено полками с гигиеническим покрытием, доступным для влажной уборки и дезинфекции. Уборочный инвентарь промаркирован в соответствии с назначением и хранится в выделенном помещении, обеспеченным централизованным водоснабжением и канализацией. Для хранения личной и специальной (санитарной) одежды технического персонала установлены шкафы.

**13. Требования к санитарному содержанию жилых комнат и помещений общего пользования:**

Во всех помещениях общежития проводится ежедневная влажная уборка с применением моющих и дезинфицирующих средств. Уборка жилых комнат проводится самостоятельно силами проживающих. В местах общего пользования влажная уборка проводится ежедневно обслуживающим персоналом (уборщицами). В помещениях для приготовления пищи установлены плотно закрывающиеся емкости для пищевых отходов. Уборка и удаление мусора проводится ежедневно техническим персоналом.

**14. Требования к водоснабжению:** здание общежития оборудовано централизованными системами хозяйственно-питьевого водоснабжения от сетей МУП «Уссурийск-Водоканал» по единому договору холодного водоснабжения и водоотведения № 171 от 06.02.2016г.

Централизованным водоснабжением обеспечены бытовые помещения, кухни, туалеты, умывальные, постирочная, душевые, помещения медицинского назначения. В общежитии бесперебойное горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателей торговой марки «Polaris».

**15. Требования к канализации:** канализация в общежитии централизованная. Удаление сточных вод осуществляется в городской канализационный коллектор МУП «Уссурийск - Водоканал» по единому договору холодного водоснабжения и водоотведения № 171 от 06.02.2016г.

Санитарно-техническое оборудование (унитазы, душевые, умывальные раковины) на всех этажах общежития исправны.

**16. Требования к отоплению, физическим факторам:**

Отопление общежития центральное, водяное от котельной УМУП «Тепловые сети» г. Уссурийск. В качестве отопительных приборов представлены радиаторы чугунные, окрашенные масляной краской. Отопительные приборы расположены в нишах доступных для проведения влажной уборки, осмотра и ремонта. Естественная вентиляция в жилых помещениях осуществляется путем притока воздуха через оконные фрамуги. В санузлах, душевых, умывальных помещениях вытяжная вентиляция естественная осуществляется через существующие вентиляционные каналы в стенах здания.

Проведены измерения физических факторов, по результатам измерений оформлен протокол № 340 от «03» октября 2016г. Лабораторно-инструментальные измерения выполнены ИЛЦ Уссурийского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» (Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.511004, срок действия аттестата аккредитации с 20.03.2014 по 20.03.2019г.). Измерения выполнены в соответствии с методиками, утвержденными в установленном порядке и включены в область аккредитации испытательной лаборатории.

Измеренные параметры микроклимата (температура воздуха, относительная влажность, скорость движения воздуха) соответствуют требованиям СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	Издание 2016г.
	Ф.5-08-17-2015	стр. 6 из 7

#### 17. Требования к вентиляции:

Вытяжная вентиляция в санузлах, в помещениях для приготовления пищи (кухни) естественная, осуществляется через существующие вентиляционные каналы в стене здания. В душевых помещениях секций естественная, осуществляется через существующие вентиляционные каналы в стенах здания. Вентиляция жилых комнат – естественная, через оконные фрамуги и двери.

**18. Требования к естественному и искусственному освещению:** освещение совмещенное - естественное и искусственное.

#### Естественное освещение.

Естественным освещением обеспечены жилые комнаты, кухни, комната отдыха и досуга, медицинские помещения, постирочная, колясочная, комнаты для сушки верхней одежды, комната для глажения, холл, комната коменданта. Без естественного освещения предусмотрены помещения кладовых, душевые, умывальные, санузлы.

#### Искусственное освещение.

Помещения общежития обеспечены искусственным освещением. В качестве искусственного освещения в общежитии представлены лампы накаливания и люминесцентные лампы в светильниках. Светопроемы в жилых комнатах обеспечены солнцезащитными устройствами типа – шторы светлых тонов. Чистку и мытье окон проводят по мере загрязнения, но не реже 2-х раз в год.

Проведены измерения физических факторов, по результатам измерений искусственного освещения оформлен протокол № 340 от «03» октября 2016г. Лабораторно-инструментальные измерения выполнены ИЛЦ Уссурийского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» (Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.511004, срок действия аттестата аккредитации с 20.03.2014 по 20.03.2019г.). Измерения выполнены в соответствии с методиками, утвержденными в установленном порядке и включены в область аккредитации испытательной лаборатории.

Измеренные уровни искусственного освещения соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

#### 19. Гигиенические требования к санитарному содержанию помещений:

Во всех помещениях общежития проводится ежедневная влажная уборка с применением моющих и дезинфицирующих средств. Ежедневной влажной уборке в общежитии подлежат помещения общего пользования: санузлы, душевая, постирочная, помещения медицинского назначения. Оконные проемы моют по мере загрязнения. В помещениях общежития проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия по договору № 10 от 01 марта 2016г. ООО «Эталон ДВ». В общежитии организована смена постельного белья 1 раз в 7 дней, согласно имеющегося графика. Однако большая часть студентов пользуется личными индивидуальными постельными принадлежностями. Весь мягкий инвентарь (матрацы, подушки, одеяла) закреплен за проживающими студентами. Обработка постельных принадлежностей (мягкого инвентаря) проводится ежегодно специализированной организацией. Стирка постельных принадлежностей проводится в постирочной общежития. Кладовые для хранения чистого белья обеспечены шкафами, стеллажами с гигиеническим покрытием. В конце рабочего дня весь уборочный инвентарь промывают с использованием моющих средств, ополаскивают проточной водой и просушивают в отведенных помещениях.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	Издание 2016г.
	Ф.5-08-17-2015	стр. 7 из 7

**20. Обеспеченность моющими и дезинфицирующими препаратами (количество, хранение):**  
Дезинфицирующими и моющими средствами общежитие обеспечено в достаточном количестве. В наличии имеется: моющие средства, мыло туалетное, мыло хозяйственное, чистящие средства.

**21. Договор на утилизацию бытовых отходов:** по договору № 15 от 30 декабря 2015г. на оказание услуг по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКО-ГРАД». Договор ежегодно пролонгируется.

**22. Договор на дератизацию, дезинфекцию:** договор № 10 от 01 марта 2016г. на услуг по проведению дератизации на объектах ФГБОУ ВО Приморская ГСХА Обществом с ограниченной ответственностью «Эталон ДВ».

**23. Организация периодических медицинских осмотров сотрудников:**

Подлежало периодическому медицинскому осмотру - 4 человека.

Предоставлено - медицинских книжек установленного образца 4 штуки.

Дата прохождения медицинского осмотра 2016г. Флюорографическим обследованием охвачено -100%.

**24. Медицинское обслуживание студентов:** медицинское обслуживание студентов

осуществляется в медицинском пункте, расположенном в общежитии на первом этаже.

В состав набора помещений медицинского пункта входят: кабинет приема, процедурный кабинет, санузел, комната для верхней одежды персонала, изолятор.

**25. К акту прилагаются следующие документы:**

-протокол измерений физических факторов № 340 от 03 октября 2016г.,

Лабораторно-инструментальные измерения выполнены ИЛЦ Уссурийского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» (Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.511004, срок действия аттестата аккредитации с 20.03.2014 по 20.03.2019г.)

**Заключение:**

Общежитие № 6 Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия» по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 6

соответствует (не соответствует)

СанПиН 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»

Помощник врача отдела санитарно-гигиенических и эпидемиологических экспертиз



В.В. Колесник

И.о.зав. отдела санитарно-гигиенических и эпидемиологических экспертиз



О.Н. Берникова