

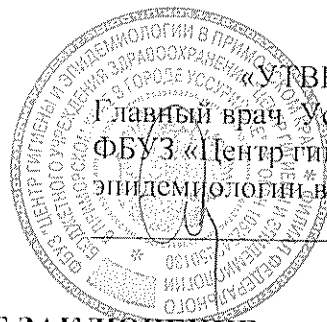
Документ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» Информация о владельце: ФИО: Комин Андрей Эдуардович Должность: ректор Дата подписания: 28.10.2016 07:54:52 Уникальный программный ключ: f6c6d686f0c899fd76a1ed8b448452ab8cac6fb1af6547b6d40cdf1bdc60ae2	Экспертное заключение Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия» Ф.5-08-17-2015	Издание 2016г. стр. 1 из 7
--	--	----------------------------------

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»**

Юр. адрес: ул. Уткинская, д.36 г. Владивосток, 690091  
 Тел./факс. 402185 E.mail fguz@pkrpn.ru

Аттестат аккредитации органа инспекции  
 № RA.RU.710091 от 26.08.2015г. орган  
 в Приморском крае в г. Уссурийске»  
 Исходящий № 207 от 14.10.2016г.



УТВЕРЖДАЮ  
 Главный врач Уссурийского филиала  
 ФБУЗ «Центр гигиены и  
 эпидемиологии в Приморском крае»  
 О.А.Столбун

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 207 – У/М-02 от 14 октября 2016г.

На основании заявки ректора Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия» в Уссурийский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» вх. № 607 от 26.09.2016г.

*(заявление граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц (вх. № документа дата, предписания Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю)*

проведена санитарно-эпидемиологическая экспертиза общежития № 2 Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия» по адресу: г. Уссурийск, проспект Блюхера, 36

с целью соответствия объекта требованиям СанПиН 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

*(вид деятельности, наименование объекта, фактический адрес)*

Заявитель: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия».

*(наименование заявителя, юридический адрес)*

1.ОБЪЕКТ: общежитие № 2 Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия».

2.Юридический адрес: 692510, Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д. 44.

3. Фактический адрес: Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д. 36.

3.Ф.И.О. руководителя: ректор – Комин А.Э.

В ходе обследования, рассмотрения представленных документов для проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы предоставлены документы:

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	Издание 2016г.
	Ф.5-08-17-2015	стр. 2 из 7

### 1. Свидетельство о регистрации учреждения:

свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц серия 25 № 003492879 от 11 июля 2011г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по Приморскому краю Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Приморская государственная академия», основной государственный регистрационный номер 1022500858698 от 11 июля 2011г., за государственным регистрационным номером 2112511031653;

- свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения серия 25 № 003492963 от 08 июля 1992г., выдано Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Приморская государственная академия» Управлением Федеральной налоговой службы, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1022500858698;

### 2. Договор аренды, право собственности:

- свидетельство регистрации права повторное, взамен свидетельства от 07.05.2003г., выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю от 05.04.2016г.

Документы – основания: акт приема-передачи от 17.04.2000г.

Субъект права: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия».

Вид права: Оперативное управление.

Объект права: здание - общежития № 2 общей площадью 4608,3кв.м.; этажность: 4, подвал, назначение: жилое с нежилыми помещениями; адрес объекта: Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д. 36.

Существующие ограничения права: не зарегистрировано.

*О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «07» мая 2003г. сделана запись регистрации № 25-1/12-13/2003-190.*

3. Первичное открытие учреждения: общежитие № 2, по адресу: г. Уссурийск, ул. построено и введено в эксплуатацию 1982 г.

4. Проектная мощность: по проекту в пятиэтажном общежитии 400 мест.

5. Фактическая мощность: на момент обследования в общежитии проживает 10 человек.

6. Укомплектованность кадрами: в общежитии согласно штатного расписания работает - 4 человека, из них:

- технического персонала-3

- административный персонал – 1.

7. **Размещение здания:** четырехэтажное здание общежития расположено в жилой зоне г. Уссурийска, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. проспект Блюхера, д. 36.

### 8. Участок учреждения:

Территория общежития благоустроена, имеет ограждение в виде зеленых насаждений, частично огорожена металлическим забором со стороны хозяйственной территории. Кроны деревьев не закрывают окна жилых комнат.

В вечернее время территория общежития и тамбур входа в общежитие освещаются наружным искусственным освещением. Подъездные пути к зданию и пешеходные дорожки имеют твердое покрытие (асфальт). Санитарное состояние и содержание участка на момент обследования удовлетворительное, уборка проведена. На территории участка выделена хозяйственная зона. На территории на расстоянии более 20 м от здания общежития оборудована огороженная контейнерная площадка с твердым покрытием для мусоросборников. Мусорные контейнеры

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	Издание 2016г.
Ф.5-08-17-2015		стр. 3 из 7

промаркированы, оборудованы крышками. Сбор мусора в общежитии осуществляется в полиэтиленовые мешки и по мере наполнения выносятся в контейнеры. Удаление бытового мусора осуществляется ежедневно по договору № 15 от 30 декабря 2015г. на оказание услуг по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов между Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКО-ГРАД» и ФГБОУ ВО «Приморская сельскохозяйственная академия». Договор ежегодно пролонгируется.

**9. Здание этажность:** четырехэтажное кирпичное общежитие по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блохера, д. 36 размещается в типовом здании.

**10. Набор и площадь помещений:** набор и площади помещений представлены в таблице:

Наименование помещений общежития	Площадь помещений общежития в кв.м.
<b>1 этаж:</b>	
Колясочная	18,7кв.м.
Душевая	42,78кв.м.
Постирочная	14,5кв.м.
Сушилка для верхней одежды	11,4кв.м.
Две комнаты для хранения инвентаря	38,5кв.м.
Кухни (2) для студентов и семейных студентов	по 10,3кв.м.
Санузлы, умывальники, душевые	86,34кв.м.
Актный зал (комната самоподготовки)	56,2кв.м.
Вахта(помещение для охраны)	8,0кв.м.
Комната отдыха охраны	18,9кв.м.
Склад мягкого инвентаря	18,5 кв.м.
20 жилых комнат	Общая площадь 373,9кв.м.
<b>2 этаж</b>	
30 жилых комнат	Общая площадь 617кв.м.
Кухня для приготовления пищи	10,6кв.м.
Санузлы, умывальники, душевые	94,3кв.м.
Спортивный зал «Кипарис»	59,57кв.м.
<b>3 этаж</b>	
29 жилых комнат	Общей площадью 522кв.м.
Кухня для приготовления пищи	10,25кв.м.
Умывальники, санузлы, душевые	95,0кв.м.
Актный зал	115,5кв.м.
<b>4 этаж</b>	
30 жилых комнат	Общей площадью 540,0кв.м.
Кухня для приготовления пищи	10,2кв.м.
Умывальники, санузлы, душевые	95,62кв.м.
Зал для самостоятельных занятий	57,2кв.м.

Планировка общежития обеспечивает принцип изоляции жилых комнат и выход в общий коридор. На первом этаже общежития расположены административно-хозяйственные, бытовые помещения, 20 жилых комнат. В общежитии созданы условия для проживания студентов, семейных студентов и персонала академии. На момент обследования в общежитии проживают 10 студентов и занимают два жилые комнаты на втором этаже.

На втором, третьем и четвертом этаже кроме жилых комнат по проекту размещаются кухни для приготовления пищи, санузлы, умывальники, душевые, помещения для занятий спортом, зал для

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	Издание 2016г.
	Ф.5-08-17-2015	стр. 4 из 7

самостоятельных занятий, актовый зал, помещения для хранения мягкого инвентаря, комнаты для хранения уборочного инвентаря.

#### **11. Внутренняя отделка помещений:**

Внутренняя отделка жилых комнат и помещений общежития выполнена из материалов доступных для проведения влажной уборки и дезинфекции.

Потолки и стены в жилых комнатах окрашены водоэмульсионной краской, на полу линолеум.

В помещениях с влажным режимом работы (санузлах, умывальниках, душевых, постирочной) потолки окрашены водоэмульсионной краской, стены глазурованная плитка, на полу керамическая плитка. Умывальные помещения, санузлы оборудованы сливными трапами с соответствующими уклонами полов к отверстиям трапов.

В актовом зале потолок и стены окрашены водоэмульсионной краской, одна из стен выполнена из зеркальных панелей, на полу паркетная плитка.

В помещении спортивного зала «Кипарис» потолки и стены окрашены водоэмульсионной краской, на полу – специальное половое покрытие.

#### **12. Требования к жилым комнатам и помещениям общего пользования:**

В общежитии на момент обследования проживают 10 студентов.

Все жилые комнаты изолированные и имеют выход в общий коридор. Жилая площадь комнат составляет от 11,0 до 19,6 кв.м. В комнатах проживают по 2-3 человека. Жилые комнаты в общежитии оборудованы мягким и твердым инвентарем. Расстановка мебели в жилых комнатах способствует рациональному использованию естественного света. Столы в жилых комнатах установлены так, что свет падает слева и спереди. Для хранения домашней одежды, постельных принадлежностей в жилых комнатах установлены шкафы и тумбы. Количество стульев, столов, кроватей в жилых комнатах соответствует числу проживающих. Кровати в жилых комнатах расставлены с соблюдением минимальных разрывов. На втором этаже в спортивном зале «Кипарис» для спортивных занятий установлена шведская стенка, брусья, имеется спортивный инвентарь (гири разного веса).

На третьем этаже в актовом зале для занятий танцами одна из стен выполнена из зеркальных панелей.

На каждом этаже оборудованы кухни для приготовления пищи, обеспеченные электроплитами, мойками, столами с гигиеническим покрытием, доступными для влажной уборки и дезинфекции, шкафами. Кухни для приготовления пищи обеспечены централизованным горячим водоснабжением от электроводонагревателей. В постирочной установлены стиральные машины – автомат, промаркированные контейнеры для сбора грязного постельного белья.

Стирка постельного белья проводится в постирочной общежития. Контейнеры для сбора и хранения грязного постельного белья обеспечены крышками и вложенными в них пластиковыми пакетами.

На этажах общежития выделены бытовые комнаты для сушки белья, оборудованные вешалками.

Склад для хранения мягкого инвентаря и чистого белья оборудованы полками с гигиеническим покрытием, доступными для влажной уборки и дезинфекции. Уборочный инвентарь промаркирован в соответствии с назначением и хранится в выделенном помещении. Для хранения личной и специальной (санитарной) одежды технического персонала установлены шкафы.

#### **13. Требования к санитарному содержанию жилых комнат и помещений общего пользования:**

Во всех помещениях общежития проводится ежедневная влажная уборка с применением моющих и дезинфицирующих средств, разрешенные к применению в жилых помещениях. Уборка жилых комнат проводится самостоятельно силами проживающих. В местах общего пользования влажная

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение <i>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»</i>	Издание 2016г.
Ф.5-08-17-2015		стр. 5 из 7

уборка проводится ежедневно обслуживающим персоналом. В помещениях кухни для приготовления пищи установлены плотно закрывающиеся емкости для сбора и хранения бытовых отходов. Уборка и удаление мусора проводится ежедневно техническим персоналом.

**14. Требования к водоснабжению:** здание общежития оборудовано централизованными системами хозяйственно-питьевого водоснабжения от сетей МУП «Уссурийск-Водоканал» по единому договору холодного водоснабжения и водоотведения № 171 от 06.02.2016г.

Централизованным холодным водоснабжением обеспечены кухни, санузлы, умывальные, душевые помещения, постирочное помещение. Бесперебойное горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателей, подключенных к централизованному холодному водоснабжению.

**15. Требования к канализации:** канализация в общежитии централизованная. Удаление сточных вод от сетей помещений для приготовления пищи, санузлов, умывальных, душевых, постирочной осуществляется в городской канализационный коллектор МУП «Уссурийск - Водоканал» по единому договору водоотведения № 171 от 06.02.2016г. Санитарно-техническое оборудование (унитазы, умывальные раковины, душевые, мойки для мытья посуды) на всех этажах общежития исправны.

**16. Требования к отоплению, физическим факторам:**

Отопление общежития центральное, водяное от котельной ОАО РЖД «Желдорреммаш» г. Уссурийска. В качестве отопительных приборов представлены радиаторы чугунные, окрашенные масляной краской. Отопительные приборы расположены в нишах доступных для проведения влажной уборки, осмотра и ремонта.

Естественная вентиляция жилых комнат осуществляется путем притока воздуха через оконные фрамуги. В санузлах, умывальных, душевых помещениях, постирочной вытяжная вентиляция осуществляется через существующие вентиляционные каналы в стенах здания.

Проведены измерения физических, по результатам измерений оформлен протокол № 346 от «04» октября 2016г. Лабораторно-инструментальные измерения выполнены ИЛЦ Уссурийского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» (Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.511004, срок действия аттестата аккредитации с 20.03.2014 по 20.03.2019г.). Измерения выполнены в соответствии с методиками, утвержденными в установленном порядке и включены в область аккредитации испытательной лаборатории.

Измеренные параметры микроклимата (температура воздуха, относительная влажность, скорость движения воздуха) **соответствуют** требованиям СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

**17. Требования к вентиляции:**

Вытяжная вентиляция от санузлов, умывальных, душевых помещений, постирочной естественная и осуществляется через существующие вентиляционные каналы в стенах здания. Вентиляция жилых комнат – естественная, через оконные фрамуги и двери.

**18. Требования к естественному и искусственному освещению:** освещение совмещенное - естественное и искусственное.

**Естественное освещение:**

Естественным освещением обеспечены жилые комнаты, помещения отдыха и досуга, помещение для самостоятельных занятий, кухни, актовый зал, спортивный зал, постирочная, комната для сушки белья, колясочная. Естественное освещения не предусмотрено в помещениях санузлов, душевых, умывальников, кладовых

**Искусственное освещение:**

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	Издание 2016г.
Ф.5-08-17-2015		стр. 6 из 7

Все помещения общежития обеспечены искусственным освещением. В качестве искусственного освещения в общежитии представлены лампы накаливания и люминесцентные лампы в светильниках. Светопроемы в жилых комнатах обеспечены солнцезащитными устройствами типа – шторы светлых тонов. Чистку и мытье окон проводят по мере загрязнения, но не реже 2-х раз в год.

Проведены измерения искусственного освещения, по результатам измерений искусственного освещения оформлен протокол № 346 от «04» октября 2016г. Лабораторно-инструментальные измерения выполнены ИЛЦ Уссурийского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» (Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.511004, срок действия аттестата аккредитации с 20.03.2014 по 20.03.2019г.).

Измерения выполнены в соответствии с методиками, утвержденными в установленном порядке и включены в область аккредитации испытательной лаборатории.

Измеренные уровни искусственного освещения соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

#### **19. Гигиенические требования к санитарному содержанию помещений:**

Во всех помещениях общежития проводится ежедневная влажная уборка с применением моющих, чистящих и дезинфицирующих средств. Ежедневную уборку с использованием дезинфицирующих средств проводят в помещениях санузлов, умывальниках, душевых и постирочной. В общежитии организована смена постельного белья 1 раз в 7 дней. Большая часть студентов пользуется личными индивидуальными постельными принадлежностями.

Весь мягкий инвентарь (матрацы, подушки, одеяла) закреплен за проживающими студентами.

Обработка постельных принадлежностей проводится ежегодно специализированной организацией. Стирка постельного белья проводится в постирочной общежития.

В конце рабочего дня весь уборочный инвентарь промывают с использованием моющих средств, ополаскивают проточной водой и просушивают в отведенных помещениях.

#### **20. Обеспеченность моющими и дезинфицирующими препаратами (количество, хранение):**

Дезинфицирующие и моющие средства хранятся в специальном помещении. В наличии имеются: моющие средства, мыло туалетное, мыло хозяйственное, чистящие средства, дезинфицирующие средства.

#### **21. Договор на утилизацию бытовых отходов:**

по договору № 15 от 30 декабря 2015г. на оказание услуг по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов между Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКО-ГРАД». Договор ежегодно пролонгируется.

#### **22. Договор на дератизацию, дезинфекцию:**

договор № 10 от 01 марта 2016г. на оказание услуг по проведению дератизации на объектах ФГБОУ ВО Приморская ГСХА.

#### **23. Организация периодических медицинских осмотров сотрудников:**

Подлежало периодическому медицинскому осмотру - 4 человека.

Предоставлено - 4 медицинских книжек установленного образца.

Дата прохождения медицинского осмотра 2016г. Флюорографическим обследованием охвачено -100%.

#### **24. Медицинское обслуживание студентов:**

медицинское обслуживание студентов осуществляется в медицинском пункте, расположенном в общежитии по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 6.

В состав набора помещений медицинского пункта входят: кабинет приема, процедурный кабинет, санузел, комната для верхней одежды персонала, изолятор.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»	Экспертное заключение Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия»	Издание 2016г.
Ф.5-08-17-2015		стр. 7 из 7

**25. К акту прилагаются следующие документы:**

-протокол измерений физических факторов № 346 от «04» октября 2016г.,  
Лабораторно-инструментальные измерения и исследования выполнены ИЛЦ Уссурийского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»  
(Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.511004, срок действия аттестата аккредитации с 20.03.2014 по 20.03.2019г.)

**Заключение:**

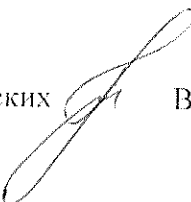
Общежитие № 2 Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморская государственная сельскохозяйственная академия» по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, проспект Блюхера, д. 36

соответствует (не-соответствует)


требованиям

СанПиН 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

Помощник врача отдела санитарно-гигиенических  
и эпидемиологических экспертиз

 В.В.Колесник

И.о.зав. отдела санитарно-гигиенических  
и эпидемиологических экспертиз

 О.Н.Берникова