

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Комин Андрей Эдуардович
 Должность: ректор
 Дата подписания: 28.10.2023 16:27:34
 Уникальный программный ключ:
 f6c6d686f0c899fd76a1ed8b448452ab8cac6fb1af6547b6d40cdf1bdc60ae2

ФГБОУ ВО ПРИМОРСКАЯ ГСХА

УТВЕРЖДАЮ
 Декан института _____
 «26» марта 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Межевание объектов недвижимости

Уровень основной профессиональной образовательной программы
 академический бакалавриат

Направление (я) подготовки/специальность 21.03.02 Землеустройство
 и кадастры

Направленность (профиль) Землеустройство _

Форма обучения очная, заочная

Институт землеустройства и агротехнологий

Статус дисциплины (модуля) формируемая участниками образовательных
 отношений Б1В.04

Курс 4 **Семестр** 7

Учебный план набора 2021 года и последующих лет.

Распределение рабочего времени:

Распределение по семестрам

Семестр	Учебные занятия (час.)							Контроль	Форма ито- говой атте- стации (за- чет, зачет с оценкой, экзамен)
	Общий объем	Контактная работа				Самостоятельная работа (СР)			
		Всего	Лек- ции	ЛР	ПЗ	КП (КР)	Другие виды (СР)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
очно, 7 сем	180	96	48		48	30	18	36	экзамен
заочно, 5 курс	180	32	8		24	30	109	9	экзамен
Итого									

Общая трудоемкость в соответствии с учебным планом в зачётных
 единицах 5 ЗЕТ.

Лист согласований

Рабочая программа составлена с учетом требований Федерального Государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки (специальности) 21.03.02 Землеустройство и кадастры , утвержденного 12 августа 2020 № 978,

Разработчик:

доцент института, с.т. преподаватель

(должность, кафедра)

_____Авраменко А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Руководитель образовательной программы

(должность, кафедра)

(подпись)

_____Мухина Н. В.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа одобрена на совете института "26" марта 2021 г., протокол №6

1 Цели и задачи дисциплины

(модуля Цель:

– теоретическое освоение основных разделов дисциплины и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с землеустройством.

Задачи:

- изучение технической проектной и проектно-сметной документации, а также путей повышения эффективности использования земель в системе управления отраслями экономики страны;

- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач организации рационального использования и охраны земель.

2 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «*Межевание объектов землеустройства*» представляет собой дисциплину вариативной части Б1.В.04 Базируется на дисциплинах: Экономика, Экономика недвижимости, Право (земельное); а также на курсах дисциплин: Геодезия, Картография, Основы кадастра недвижимости, Инженерное обустройство территории, Основы землеустройства, Основы градостроительства и планировка населённых мест.

3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, формируемые в процессе освоения дисциплины (модуля):

Тип компетенции	Формулировка компетенции	Номер индикатора достижения цели	Формулировка индикатора достижения цели
ПК-2	Способность описания местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства	ИД -1 ПК-2.1	Понимает последовательность действий при описании местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства
ПК-2	Способность описания местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства	ИД -2 ПК-2.2	Проводит описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства

ПК-3	Способен решать проектные землеустроительные задачи с применением нормативно-правовой базы	ИД-1 ПК-3.1	Понимает нормативно-правовую основу и методику разработки землеустроительной документации
------	--	----------------	---

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающиеся должны:

а) знать:

- методику описания местоположения объектов землеустройства ИД -1 ПК-2.1
- последовательность действий при установлении границ в натуре ИД -2 ПК-2.2
- ИД-1 ПК-3.1

б) уметь:

- нормативно-правовую основу и методику устанавливать границы участка и описывать местоположение разработки землеустроительной документации устанавливать на местности границы объектов землеустройства ИД -1 ПК-2.1
- устанавливать границы участка и описывать местоположение ИД -2 ПК-2.2
- анализировать нормативно-правовую основу и применять методику разработки землеустроительной документации ИД-1 ПК-3.1

Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 5 зачетные единицы.

Вид учебной работы	Семестры			Всего часов
	8		з/о	
Контактная работа с преподавателем (всего)	96		32	96/32
В том числе:				
Лекции (Л)	48		8	48/8
Занятия семинарского типа, в т.ч.:				
Семинары (С)				
Практические занятия (ПЗ)				
Практикумы (П)				
Лабораторные работы (ЛР)	48		24	48/24
Коллоквиумы (К)				
<i>Другие виды контактной работы</i>				
Самостоятельная работа (всего)	48		139	48/139
В том числе:				
Курсовой проект (работа) (КП, КР)	30		30	30/30
Расчетно-графические работы (РГР)				
Реферат (Р)				18
Контрольная работа				
<i>Другие виды самостоятельной работы:</i>	18		119	18/119

Подготовка к контрольным работам, тестированию, коллоквиуму					
Подготовка к зачету					
Подготовка презентаций					
Контроль	36			9	36/9
Вид промежуточной аттестации (зачёт, зачёт с оценкой, экзамен)	экзамен			экзамен	
Общая трудоёмкость час	180			180	180/180
зач. ед.	5			5	

4 Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1 Содержание разделов дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Содержание раздела
1	Сущность, значение и роль межевания объектов землеустройства. Связь с кадастром недвижимости	Цели, задачи и содержание предмета. Виды и типология границ объектов межевания. Техническая и правовая сущность объектов межевания.
2	Содержание и методы межевания земельных участков	Основание и исходные материалы для межевания объектов. Состав межевых работ. Участники межевания и состав документов межевого дела. Содержание межевания земель. Методы межевания объектов землеустройства. Требования к установлению границ земельных участков и оформлению их на местности. Порядок согласования и утверждения материалов межевания объектов землеустройства. Точность межевания при различных методах межевания. Контроль за проведением межевания. Оформление документов контроля.
3	Разграничение государственной собственности на землю и установление границ субъектов Федерации	Значение и необходимость разграничения государственной собственности на землю, цели и задачи. Понятия «проект границ земельного участка», «проектный план», «описание земельных участков». Виды землеустроительных работ при описании земельных участков. Состав землеустроительной документации в проекте границ земельного участка. Требования к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет. Формирование землеустроительного дела.

		Всего	48				48		48	180
--	--	--------------	-----------	--	--	--	-----------	--	-----------	------------

5.2 Разделы дисциплины (модуля) и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами (модулями) (заполняется по усмотрению преподавателя)

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин (модулей)	Номера разделов данной дисциплины (модуля), необходимые для освоения обеспечиваемых (последующих) дисциплин (модулей)									
		1	2	3	4	5	6	7	8	...	
Предшествующие дисциплины (модули)											
...											
Последующие дисциплины (модули)											
...											

5 Методы и формы организации обучения

Технологии интерактивного обучения при разных формах занятий в часах

Формы Методы	Лекции (час)	Семинарские занятия (час)	Тренинг Мастер-класс (час)	СРО (час)	Всего
Решение ситуационных задач		8			8
Исследовательский метод		8			9
Метод проекта		10			10
Итого интерактивных занятий		26			26

6.1 Применение активных и интерактивных методов обучения

№ п/п	Форма занятия	Тема занятия	Наименование используемых интерактивных методов	Количество часов

6 Практические занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины (модуля) из таблицы 5.1	Наименование лабораторных работ	Трудо-емкость (час.)
1		Источники сведений для проведения межевых работ	8
2		Подготовительные работы к межеванию земельного участка, сбор и систематизация исходных данных	10
3		Составление технического проекта	10
4		Определение границ земельных участков и объектов землеустройства	10

5		Формирование межевого плана и сметно-финансовые работы по выполнению межевых работ	10
		Итого:	48
		Всего	48

7 Семинарские занятия

Не предусмотрено

№ п/п	№ раздела дисциплины (модуля) из таблицы 5.1	Тематика семинарских занятий	Трудо-емкость (час.)
...			

8 Самостоятельная работа

№ п/п	№ раздела дисциплины (модуля)	Содержание самостоятельной работы (детализация)	Трудо-емкость (час.)	Контроль выполнения (опрос, тест, и т. д.)
4 семестр				
7 семестр				
14		Курсовое проектирование	30	Защита курсового проекта
15		Подготовка к тестированию по материалам лекций	18	Тест
		Итого	48	

9 Примерная тематика курсовых проектов (работ)

1. Межевание земельного участка

10 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

11.1 Основная литература

1. Землеустроительное проектирование // Волков, С.Н. Землеустройство: учебник / С.Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013. – С.415-974.

2. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием: учеб. пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.Н. Слезко. – М.: ИНФРА-М, 2015. – 203 с.

3. Васильева, Н.В. Основы землепользования и землеустройства: учебник и практикум / Н.В. Васильева; С.-Петербург. гос. эконом. ун-т.— М.:

Юрайт, 2016.— 376 с.

4. Овсянникова, С.В. Землеустройство (территориальное землеустройство) [Электронный ресурс]: учеб. пособие / С.В. Овсянникова. — Электрон. текст. дан. — Кемерово: КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2012. — 129 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com>

11.2 Дополнительная литература

1. Рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения / А.С. Миндрин, К.И. Панкова, Н.Н. Корнева и др.; ФГНУ "Росинформагротех".— Москва, 2008.— 76 с.

2. Земельные отношения и кадастр недвижимости: нормативная база, правоприменительная практика / сост. Е.В. Прокопенко.— М.: Даурия, 2010. — 760 с.

3. Энциклопедия кадастрового инженера: учеб. пособие / М.И. Петрушина [и др.]; под ред. М.И. Петрушиной, А.Г. Овчинниковой.— вып. 2.— М.: Кадастр недвижимости, 2015.— 704 с.: ил.

4. Российская Федерация. Земельный кодекс Российской Федерации: (ред. от 06.12.2011) (с изм. и доп., вступающими в силу с 06.01 2012) - М.: ТК. Велби, 2011. – 88 с.

5. ФЗ «О Землеустройстве» от 18.06.2001, № 78-ФЗ.

6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 09.09.2010).

7. Иванов Н.И. О проектировании охранных зон линейных сооружений / Н.И. Иванов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.- 2010. - № 10. С.33 -44.

8. Кирюшин, В. Теория адаптивно-ландшафтного земледелия и проектирования агроландшафтов / В. Кирюшин. – М.: КолосС, 2011. - 472 с. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием: учеб. пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.Н. Слезко. – М.: ИНФРА-М, 2017. – 203 с.

11.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

1. Землеустроительное проектирование (раздел «Межевание объектов землеустройства») [Электронный ресурс]: методические указания по освоению дисциплины (модуля) для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / ФГБОУ ВО ПГСХА; сост. Н.Н. Пшеничная. – Электрон. текст. дан.- Уссурийск, 2015. – 17 с. - Режим доступа: www.elib.primacad.ru.

11.4 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Microsoft Windows 7 Профессиональная (SP1) (Лицензия 46290014 от 18.12.2009 г., постоянная)

Антивирус Kaspersky Endpoint Security (2016 г. No лицензии: 1A5C-160930-035434-320-509)

Microsoft Office 2007 (Лицензия 47848094 от 21.10.2010 г., постоянная)

Microsoft Office 2010 (Лицензия 47848094 от 21.10.2010 г., постоянная)

Adobe Reader (ПО предоставляется на безвозмездной основе, согласно политики правообладателя)

Credo-III 2015 (Сертификат СП «Кредо-Диалог» от 16 сентября 2015 г., постоянный)

Консультант Плюс (Безсрочный договор, регистрационная карта №271020, сетевая версия 50 рабочих мест)

11.5 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Электронная библиотека «Лань» – www.e.Lanbook.com

Электронный каталог учебно-методических материалов ФГБОУ ВО Приморская ГСХА

Электронный каталог ФГБОУ ВО Приморская ГСХА

Научная электронная библиотека eLibrary.ru

Научная электронная библиотека «Киберленинка»

ЭБС «Юрайт»

поисковые системы Yandex.ru, Google.ru, Rambler.ru
 Удаленный терминал ФГБНУ ЦНСХБ (Договор №8-УТ/2016 от 08
 апреля 2016 ФГБНУ ЦНСХБ)
<http://portal.rosreestr.ru>

12 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Наименование специальных помещений и помещений для осуществления образовательной деятельности	Оснащенность специальных помещений и помещений для осуществления образовательной деятельности
<p>692519, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 8а</p> <p>Ауд. 212 - лаборатория информатики.</p> <p>Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, курсового проектирования (выполнения курсовых работ)</p>	<p>Комплект специальной учебной мебели (18 посадочных мест).</p> <p>Доска аудиторная.</p> <p>Компьютеры – 12 шт. Мультимедийное оборудование: переносной ноутбук, переносной проектор, переносной экран, переносная акустическая система.</p> <p>Microsoft Windows 7 Профессиональная (SP1) (Лицензия 46290014 от 18.12.2009 г., постоянная)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Антивирус Kaspersky Endpoint Security (2016 г. No лицензии: 1A5C-160930-035434-320-509)- Microsoft Office 2010 (Лицензия 47848094 от 21.10.2010 г., постоянная) - Firefox (свободно распространяемое ПО) - Credo-III 2015 (Сертификат СП “Кредо-Диалог” от 16 сентября 2015 г., постоянный) - Консультант Плюс (Бессрочный договор, регистрационная карта №271020, сетевая версия 50 рабочих мест)
<p>692519, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 8а</p> <p>Ауд. 210 – лаборатория геоинформатики и гидроинформатики.</p> <p>Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, курсового проектирования (выполнения курсовых работ)</p>	<p>Комплект специальной учебной мебели (24 посадочных места).</p> <p>Доска интерактивная.</p> <p>Стационарное мультимедийное оборудование: компьютеры – 12 шт., проектор, экран, акустическая система.</p> <p>Microsoft Windows 7 Профессиональная (SP1) (Лицензия 46290014 от 18.12.2009 г., постоянная)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Антивирус Kaspersky Endpoint Security (2016 г. No лицензии: 1A5C-160930-035434-320-509)- Microsoft Office 2010 (Лицензия 47848094 от 21.10.2010 г., постоянная) - Firefox (свободно распространяемое ПО) - Credo-III 2015 (Сертификат СП “Кредо-Диалог” от 16 сентября 2015 г., постоянный) - Консультант Плюс (Бессрочный договор, регистрационная карта №271020, сетевая версия 50 рабочих мест)
<p>692519, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 8а</p> <p>Ауд. 221 - аудитория для практических занятий по землеустройству.</p> <p>Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа.</p>	<p>Комплект учебной мебели (28 посадочных мест, 1 стол для обучающихся с ограниченными возможностями).</p> <p>Доска меловая Переносное мультимедийное оборудование: ноутбук, проектор, экран, аудиосистема</p> <p>Microsoft Windows 7 Профессиональная (SP1) (Лицензия 46290014 от 18.12.2009 г., постоянная)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Антивирус Kaspersky Endpoint Security (2016 г. No лицензии: 1A5C-160930-035434-320-509)- Microsoft Office 2007 (Лицензия 47848094 от 21.10.2010 г., постоянная)

<p>692519, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 8а</p> <p>Ауд. 214 – Центр информационных технологий</p> <p>Аудитория для хранения и профилактического обслуживания оборудования</p>	<p>Комплект мебели Компьютеры – 4 шт.</p> <p>Шкафы для хранения запчастей и оборудования к ПК, серверы</p> <p>– Microsoft Office 2010 (Лицензия 47848094 от 21.10.2010 г., постоянная) – Adobe Reader (свободно распространяемое ПО) – Firefox (свободно распространяемое ПО) MS Windows 7 Open License :66236703 MS Office 2010 Open License Details :62877326 7 zip Бесплатное ПО Sunrav TestOffice Договор 355 – 2010 AutoCad 2015 Договор #110000859971 Paint.NET Бесплатное ПО InkScape Бесплатное ПО Adobe Acrobat Reader DC Бесплатное ПО Антивирус Касперского Договор 2060 Google Chrome Бесплатное ПО ГИС Карта 2011 Лицензионный договор №Л136/12 Консультант Плюс Договор №2015–СИ20 Credo сертификат от 16.05.2015 ПК ЕГРЗ ВЕРСИЯ Т.03.015.Ю–2769 ОТ 18.10.1999 №351</p>
<p>692519, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 8а</p> <p>Электронный читальный зал</p> <p>Аудитория для самостоятельной подготовки обучающихся</p>	<p>Компьютеры – 17 шт. Сканеры – 3 шт. Celeron D, Amd E350 Pentium G870 Calculate Linux Desktop 18 Xfce (Свободно распространяемое ПО) Firefox (Aurora) (Свободно распространяемое ПО) LibreOffice (Свободно распространяемое ПО) GIMP (Свободно распространяемое ПО) qPDFView (Свободно распространяемое ПО) SMPlayer (Свободно распространяемое ПО)</p> <p>Intel Core 2 Duo Microsoft Windows 7 Профессиональная (SP1) (Лицензия 46290014 от 18.12.2009 г., постоянная) - Антивирус Kaspersky Endpoint Security</p>
	<p>(2016 г. No лицензии: 1A5C-160930-035434-320-509) - Microsoft Office 2010 (Лицензия 47848094 от 21.10.2010 г., постоянная) - Adobe Reader (свободно распространяемое ПО) - Firefox (свободно распространяемое ПО)</p>

13 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) (является отдельным документом).

14 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

1. Землеустроительное проектирование [Электронный ресурс]: методические указания для выполнения лабораторных работ и курсового проекта по дисциплине «Землеустроительное проектирование» (раздел «Межевание объектов землеустройства») для студентов направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / сост. Н.Н. Пшеничная; ФГБОУ ВПО Приморская государственная сельскохозяйственная академия. – Электрон.текст. дан. - Уссурийск: ПГСХА, 2015. – 88 с. – Режим доступа: www.elib.primacad.ru.

15 Особенности реализации дисциплины (модуля) для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

15.1. Наличие соответствующих условий реализации дисциплины (модуля)

Для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья на основании письменного заявления дисциплина (модуль) реализуется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья (далее - индивидуальных особенностей). Обеспечивается соблюдение следующих общих требований: использование специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего такому обучающемуся необходимую техническую помощь, обеспечение доступа в здания и помещения, где проходят занятия, другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение дисциплины (модуля).

15.2 Обеспечение соблюдения общих требований

При реализации дисциплины (модуля) на основании письменного заявления обучающегося обеспечивается соблюдение следующих общих требований: проведение занятий для студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в одной аудитории совместно с обучающимися, не имеющими ограниченных возможностей здоровья, если это не создает трудностей для обучающихся; присутствие в аудитории ассистента (ассистентов), оказывающего(их) обучающимся необходимую техническую помощь с учетом их индивидуальных особенностей на основании письменного заявления; пользование необходимыми обучающимся техническими средствами с учетом их индивидуальных особенностей.

15.3 Доведение до сведения обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в доступной для них форме всех локальных нормативных актов ФГБОУ ВО Приморская ГСХА по вопросам реализации образовательной программы

Все локальные нормативные акты Приморской ГСХА по вопросам реализации данной дисциплины (модуля) доводятся до сведения обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в доступной для них форме.

15.4 Реализация увеличения продолжительности прохождения промежуточной аттестации по отношению к установленной продолжительности для обучающегося с ограниченными возможностями здоровья

Форма проведения текущей и промежуточной аттестации по дисциплине для обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.). Продолжительность прохождения промежуточной аттестации по отношению к установленной продолжительности увеличивается по письменному заявлению обучающегося с ограниченными возможностями здоровья. Продолжительность подготовки обучающегося к ответу на зачете увеличивается не менее чем на 0,5 часа.

