

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Колин Андрей Эдуардович
Должность: ректор
Дата подписания: 26.10.2023 09:08:39
Уникальный программный ключ:
f6c6d686f0c899fdf76a1ed8b448452ab8cac6fb1af6547b6d40cdf1bdc60ae2

ФГБОУ ВО ПРИМОРСКАЯ ГСХА

УТВЕРЖДАЮ
Декан института _____
«23» марта 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Типология объектов недвижимости

Уровень основной профессиональной образовательной программы
академический бакалавриат

Направление (я) подготовки/специальность 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Землеустройство

Форма обучения очная, заочная

Институт землеустройства и агротехнологий

Статус дисциплины Вариативная Б1.В.11

Курс 2 **Семестр** 3

Учебный план набора **2023** года и последующих лет

Распределение рабочего времени:

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО СЕМЕСТРАМ

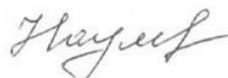
Семестр	Учебные занятия (час.)							Контроль	Форма итоговой аттестации (зачет, зачет с оценкой, экзамен)
	Общий объем	Контактная работа				Самостоятельная работа (СР)			
		Всего	Лекции	ЛР	ПЗ	КП (КР)	Другие виды (СР)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
очно 5сем	108	54	18	-	36	-	54	-	ЗАЧЕТ
заочно 3 курс	108	16	6	-	10	-	88	4	ЗАЧЕТ

Общая трудоёмкость в соответствии с учебным планом в зачётных единицах **3 ЗЕТ.**

Лист согласований

Рабочая программа составлена с учетом требований Федерального Государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки (специальности) 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного 12 августа 2020 №978,

Разработчик: доцент ИГиАТ, к.с.-х.н., доцент
(должность, институт)


(подпись)

Наумова Т.В.
(Ф.И.О.)

Руководитель образовательной программы
(должность, институт)

(подпись) Мухина Н. В.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа одобрена на совете института «23» марта 2023 г.,
протокол № 5

1 Цели и задачи дисциплины (модуля):

Цель:

- приобретение теоретических знаний и практических навыков по классификации объектов недвижимости.

Задачи:

- изучение понятия типологии, движимых и недвижимых вещей;
- иметь представление об истории определения понятия недвижимости, деление на движимые и недвижимые вещи;
- умение различать основные определяющие факторы объектов недвижимости, признаки и методы классификации.

2 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы:

Данная учебная дисциплина Б1.В.11 Вариативная часть. Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения дисциплин: Основы кадастра недвижимости, Инженерное обустройство территории, Землеустроительное проектирование, Основы землеустройства и другие.

3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы:

Компетенции, формируемые в процессе освоения дисциплины (модуля):

Тип компетенции	Формулировка компетенции	Номер индикатора достижения цели	Формулировка индикатора достижения цели
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	ИД -1 УК-2.2	Использует правовые нормы для оптимального решения задач в зоне своей ответственности с запланированными результатами контроля, ресурсами и ограничениями
ПК-3	Способен решать проектные землеустроительные задачи с применением нормативно-правовой базы	ИД-1 ПК-3.1	Понимает нормативно-правовую основу и методику разработки землеустроительной документации

В результате освоения дисциплины (модуля) обучающиеся должны:

а) знать:

- основные нормативные и правовые документы в области профессиональной деятельности, существующие правовые нормы и ограничения (ИД-1 УК 2.2);
- нормативно-правовую основу и методику разработки землеустроительной документации (ИД-1 ПК-3.1).

б) уметь:

- использовать нормативно-правовой инструментарий для достижения целей (ИД-1 УК 2.2);
- анализировать нормативно-правовую основу и применять методику разработки землеустроительной документации (ИД-1 ПК-3.1).

4 Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы.

Вид учебной работы	Семестры		Всего часов
	очно	заочно	
	3 сем	3 курс	
Контактная работа с преподавателем (всего)	54	16	54/16
В том числе:			
Лекции	18	6	18/6
Занятия семинарского типа, в том числе:			
Семинары (С)			
Практические занятия (ПЗ)	36	10	36/10
Практикумы (П)			
Лабораторные работы (ЛР)			
Коллоквиумы (К)			
Иные аналогичные занятия			
Самостоятельная работа (всего)	54	88	54/88
В том числе:			
Курсовой проект (работа) (КП (КР))			
Расчетно-графические работы (РГР)			
Реферат (Р)	22	-	22/-
Контрольная работа (К)		40	-/40
Иные аналогичные занятия	32	48	32/48
Контроль		4	-/4
Вид промежуточной аттестации (зачет, зачет с оценкой, экзамен)	зачет	зачет	
Общая трудоемкость часов	108	108	108/108

5 Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических

часов и видов учебных занятий

5.1 Содержание разделов (модулей) дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Теоретические основы типологии объектов недвижимости	Понятие типологии движимых и недвижимых вещей, история определения понятия недвижимости, особенности правового режима объектов недвижимости в российском законодательстве, основные определяющие факторы объектов недвижимости-признаки и методы классификации.
2	Типология зданий	Понятия здания и предъявляемые к ним требования, классификация зданий по группам (производственные, жилые, общественные) и типам (признакам этажности, виду освещения, виду строительных материалов и другим критериям).
3	Типология сооружений	Понятие сооружений и их классификация, основные группы сооружений по признакам - функциональное назначение, вид строительного материала, капитальность, срок службы.
4	Типология земельных участков	Особенности земли как объекта недвижимости по сравнению с другими объектами недвижимости, классификация земельных участков в городах, населенных пунктах и вне поселений и взаимосвязь земельных участков с другими объектами недвижимости.
5	Типология лесов и многолетних насаждений	Понятие леса и земель лесного фонда (леса, не входящие в лесной фонд), древесно - кустарниковая растительность, классификация лесов и категорий защищенности (леса первой, второй и третьей групп), понятие многолетних насаждений и их классификация.
6	Типология обособленных водных объектов	Понятие водного объекта, классификация водных объектов и поверхностных водоемов, понятие обособленного водного объекта, водные объекты особого пользования.
7	Типология участков недр	Понятие недр и залежи месторождений полезных ископаемых, классификация недр по видам пользования и классификацию полезных ископаемых по технологическим особенностям, модели классификации месторождений полезных ископаемых, группировки месторождений по запасам минерального сырья, промышленные типы месторождений.

5.2 Разделы (модули) дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа	Всего часов
1	Теоретические основы типологии объектов недвижимости	4	4	-	6	14
2	Типология зданий	2	8	-	10	20
3	Типология сооружений	2	6	-	6	14
4	Типология земельных участков	4	8	-	12	24
5	Типология лесов и многолетних насаждений	2	4	-	8	14
6	Типология обособленных водных объектов	2	4	-	6	12
7	Типология участков недр	2	2	-	6	10
	Итого	18	36	-	54	108

5.3 Разделы (модули) дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами (заполняется по усмотрению преподавателя)

№ п/п	Наименование последующих дисциплин	№№ разделов данной дисциплины, необходимых для изучения последующих дисциплин						
		1	2	3	4	5	6	7

6 Методы и формы организации обучения

Технологии интерактивного обучения при разных формах занятий в часах

Методы	Формы	Лекции (час)	Практические/ семинарские Занятия (час)	Тренинг Мастер-класс (час)	СРС (час)	Всего
Решение ситуационных задач			6			6
Итого интерактивных занятий			6			6

6.1 Применение активных и интерактивных методов обучения

№ п/п	Форма занятия	Тема занятия	Наименование используемых интерактивных методов	Количество часов
1	Практические занятия	Изменение разрешенного использования земель	Решение ситуационных задач	2
2	СРС	Типология зданий	Решение ситуационных задач	2
3	СРС	Типология земельных участков	Решение ситуационных задач	2
	Итого			6

7 Лабораторный практикум

Не предусмотрено

8 Практические занятия (семинары)

№ п/п	№ раздела дисциплины из таблицы 5.1.	Тематика практических занятий (семинаров)	Трудоёмкость (час.)
1	1	Теоретические основы типологии объектов недвижимости	4
2	2	Типология зданий	8
3	3	Типология сооружений	6
4	4	Типология земельных участков	8
5	5	Типология лесов и многолетних насаждений	4
6	6	Типология обособленных водных объектов	4
7	7	Типология участков недр	2
	Итого		36

9 Самостоятельная работа

№ п/п	Тематика самостоятельной работы (детализация)	Трудоёмкость (час.)	Контроль выполнения работы (Опрос, тест, дом. задание, и т.д.)
	Подготовка к практическим занятиям		
1	Теоретические основы типологии объектов недвижимости Понятие типологии движимых и недвижимых вещей, история определения понятия недвижимости, особенности правового режима объектов недвижимости в российском законодательстве, основные определяющие факторы объектов недвижимости-признаки и методы классификации.	4	Опрос
2	Типология зданий Понятия здания и предъявляемые к ним требования, классификация зданий по группам (производственные, жилые, общественные) и типам (признакам этажности, виду освещения, виду строительных материалов и другим критериям).	10	Опрос
3	Типология сооружений Понятие сооружений и их классификация, основные группы сооружений по признакам - функциональное назначение, вид строительного материала, капитальность, срок службы.	6	Опрос, реферат
4	Типология земельных участков Особенности земли как объекта недвижимости по сравнению с другими объектами недвижимости, классификация земельных участков в городах, населенных пунктах и вне поселений и взаимосвязь земельных участков с другими объектами недвижимости.	12	Опрос, реферат

5	Типология лесов и многолетних насаждений Понятие леса и земель лесного фонда (леса, не входящие в лесной фонд), древесно - кустарниковая растительность, классификация лесов и категорий защищенности (леса первой, второй и третьей групп), понятие многолетних насаждений и их классификация.	8	Опрос, реферат
6	Типология обособленных водных объектов Понятие водного объекта, классификация водных объектов и поверхностных водоемов, понятие обособленного водного объекта, водные объекты особого пользования.	8	Опрос, реферат
7	Типология участков недр Понятие недра и залежи месторождений полезных ископаемых, классификация недр по видам пользования и классификация полезных ископаемых по технологическим особенностям, модели классификации месторождений полезных ископаемых, группировки месторождений по запасам минерального сырья, промышленные типы месторождений.	6	Опрос ,реферат
	Итого	54	

Темы рефератов

1	Классификация объектов недвижимости в РФ
2	Группы капитальности общественных зданий
3	Основные категории жилых зданий
4	Классификация объектов недвижимости на западном рынке
5	Классификация сооружений
6	Классификация магистральных трубопроводов
7	О внесении изменений в Земельный кодекс РФ
8	Категории и виды разрешенного использования земель
9	Изменение разрешенного использования земель
10	Категории земельного фонда РФ
11	Классификация земельных участков по формам собственности
12	Деление лесного фонда на группы и категории защитности
13	Классификация многолетних насаждений
14	Классификация водных объектов и поверхностных водоемов
15	Водные объекты особого пользования
16	Модели классификации месторождений полезных ископаемых
17	Группировки месторождений по запасам минерального сырья, промышленные типы месторождений

10 Примерная тематика курсовых проектов (работ)

Не предусмотрено

11 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

11.1 Основная литература

1. Типология объектов недвижимости: учебник / И.А. Синянский [и др.]. – М.: Академия, 2014. - 320 с. - ISBN 978-5-4468-1297-4.

11.2 Дополнительная литература

1. Бердникова, В. Н. Экономика недвижимости : учебник и практикум / В. Н. Бердникова. — 2-е изд., испр. и доп. — М.: Юрайт, 2020. — 152 с. — ISBN 978-5-534-09607-1. — URL: <https://urait.ru/bcode/477964> (дата обращения: 07.12.2021). - Режим доступа: по подписке ПримГСХА.- Текст: электронный.
2. Горемыкин, В.А. Экономика недвижимости: учебник / В.А. Горемыкин.— 8-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2014.- 472 с. - ISBN 978-5-9916-1438-2.
3. Экономика недвижимости: учебник / А. Н. Асаул, Г. М. Загидуллина, П. Б. Люлин, Р. М. Сиразетдинов. — 18-е изд., испр. и доп. — М.: Юрайт, 2021. — 353 с. — ISBN 978-5-534-06508-4. — URL: <https://urait.ru/bcode/473008> (дата обращения: 07.12.2021). - Режим доступа: по подписке ПримГСХА.- Текст: электронный.
4. Экономика и управление недвижимостью: учебник / под ред. Н. В. Капустиной. — М.: РУТ (МИИТ), 2019. — 459 с. — URL: <https://e.lanbook.com/book/175721> (дата обращения: 07.12.2021). — Режим доступа: по подписке ПримГСХА.- Текст: электронный.

11.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

11.4 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Microsoft Windows 7 Профессиональная (SP1) (Лицензия 46290014 от 18.12.2009 г., постоянная)

Антивирус Kaspersky Endpoint Security (2016 г. No лицензии: 1A5C-160930-035434-320-509)

Microsoft Office 2007 (Лицензия 47848094 от 21.10.2010 г., постоянная)

Microsoft Office 2010 (Лицензия 47848094 от 21.10.2010 г., постоянная)

Adobe Reader (ПО предоставляется на безвозмездной основе, согласно политики правообладателя)

11.5 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Электронная библиотека «Лань» - www.e.lanbook.com

Электронный каталог учебно-методических материалов ФГБОУ ВО Приморская ГСХА

Электронный каталог ФГБОУ ВО Приморская ГСХА

Научная электронная библиотека eLibrary.ru

Научная электронная библиотека «Киберленинка»

ЭБС «Юрайт»

поисковые системы Yandex.ru, Google.ru, Rambler.ru

Удаленный терминал ФГБНУ ЦНСХБ (Договор №8-УТ/2016 от 08 апреля 2016 ФГБНУ ЦНСХБ)

12 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
692519, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 8а Ауд. 305 – лекционная Землеустроительное проектирование. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа.	Комплект учебной мебели (48 посадочных мест). Доска меловая. стационарное мультимедийное оборудование: компьютер, проектор, экран. Microsoft Windows 7 Профессиональная (SP1) (Лицензия 46290014 от 18.12.2009 г., постоянная) - Антивирус Kaspersky Endpoint Security (2016 г. No лицензии: 1A5C-160930-035434-320-509) - Microsoft Office 2007 (Лицензия 47848094 от 21.10.2010 г., постоянная)
692519, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 8а Ауд. 226 – лекционная. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций.	Комплект учебной мебели (32 посадочных места). Меловая доска. Переносное мультимедийное оборудование: проектор, экран, ноутбук, аудиосистема. Microsoft Windows 7 Профессиональная (SP1) (Лицензия 46290014 от 18.12.2009 г., постоянная) - Антивирус Kaspersky Endpoint Security (2016 г. No лицензии: 1A5C-160930-035434-320-509) - Microsoft Office 2007 (Лицензия 47848094 от 21.10.2010 г., постоянная)
692519, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 8а Электронный читальный зал Аудитория для самостоятельной подготовки обучающихся	Компьютеры – 17 шт. Сканеры – 3 шт. Celeron D, Amd E350 Pentium G870 Calculate Linux Desktop 18 Xfce (Свободно распространяемое ПО) Firefox (Aurora) (Свободно распространяемое ПО) LibreOffice (Свободно распространяемое ПО) GIMP (Свободно распространяемое ПО) qPDFView (Свободно распространяемое ПО) SMPlayer (Свободно распространяемое ПО) Intel Core 2 Duo Microsoft Windows 7 Профессиональная (SP1) (Лицензия 46290014 от 18.12.2009 г., постоянная) - Антивирус Kaspersky Endpoint Security (2016 г. No лицензии: 1A5C-160930-035434-320-509) - Microsoft Office 2010 (Лицензия 47848094 от 21.10.2010 г., постоянная) - Adobe Reader (свободно распространяемое ПО) - Firefox (свободно распространяемое ПО)

13 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Является отдельным документом

14 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Типология объектов недвижимости: методические указания для

проведения практических занятий и выполнения контрольных работ по дисциплине «Типология объектов недвижимости» для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / сост. Т. Л. Кудрявцева; ФГБОУ ВО ПГСХА. - Уссурийск, 2021.- 31 с.

15 Особенности реализации дисциплины (модуля) для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

15.1. Наличие соответствующих условий реализации дисциплины (модуля)

Для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья на основании письменного заявления дисциплина (модуль) реализуется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья (далее - индивидуальных особенностей). Обеспечивается соблюдение следующих общих требований: использование специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего такому обучающемуся необходимую техническую помощь, обеспечение доступа в здания и помещения, где проходят занятия, другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение дисциплины (модуля).

15.2 Обеспечение соблюдения общих требований

При реализации дисциплины (модуля) на основании письменного заявления обучающегося обеспечивается соблюдение следующих общих требований: проведение занятий для студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в одной аудитории совместно с обучающимися, не имеющими ограниченных возможностей здоровья, если это не создает трудностей для обучающихся; присутствие в аудитории ассистента (ассистентов), оказывающего(их) обучающимся необходимую техническую помощь с учетом их индивидуальных особенностей на основании письменного заявления; пользование необходимыми обучающимся техническими средствами с учетом их индивидуальных особенностей.

Доведение до сведения обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в доступной для них форме всех локальных нормативных актов ФГБОУ ВО Приморская ГСХА по вопросам реализации образовательной программы

Все локальные нормативные акты Приморской ГСХА по вопросам реализации данной дисциплины (модуля) доводятся до сведения

обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в доступной для них форме.

15.3 Реализация увеличения продолжительности прохождения промежуточной аттестации по отношению к установленной продолжительности для обучающегося с ограниченными возможностями здоровья

Форма проведения текущей и промежуточной аттестации по дисциплине для обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.). Продолжительность прохождения промежуточной аттестации по отношению к установленной продолжительности увеличивается по письменному заявлению обучающегося с ограниченными возможностями здоровья. Продолжительность подготовки обучающегося к ответу на зачете увеличивается не менее чем на 0,5 часа.

