

обучающийся в ФГБОУ ВО\_Приморский ГАТУ в качестве студента (аспиранта) ОЧНОЙ (заочной) формы обучения по направлению \_\_\_\_\_ на курсе на Бюджетной/Коммерческой форме обучения, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет нанимателю в пользование койко-место в комнате № \_\_\_\_\_ студенческого общежития № \_\_\_\_\_ по адресу: г. Уссурийск ул. Раздольная,

1.2. При уходе в академический отпуск, а также при убытии их из общежития на другое место жительства, в т.ч. при переезде на частную квартиру, наниматель теряет право на проживание в указанной в данном договоре комнате. Повторное поселение производится на имеющиеся свободные места в общежитии с заключением нового договора.

1.3. Договор заключается на весь период обучения в ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ и действует:

с « 01 » сентября 2023г. по « 31» июля 202 г.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. На пользование общим имуществом общежития;

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора;

#### 2.2. Наниматель не вправе:

2.2.1. Сдавать предоставленное ему жилье в пользование или в поднаем другим лицам;

2.2.2. Самовольно, без согласования с Наймодателем, переселяться в другую комнату общежития;

2.2.3. Вселять других граждан, прямо не указанных в настоящем договоре, без письменного согласия Наймодателя.

2.2.4. Без согласования с Наймодателем держать в комнате животных.

2.2.5. Распивать спиртные напитки, курить в помещении (общежитии), хранить, употреблять, продавать наркотические вещества в здании общежития, находиться в здании общежития в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения, портить имущество, нарушать пропускной режим и т.п.

#### 2.3 Наниматель обязан:

2.3.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.3.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением. Соблюдать Положение о студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ и Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ;

2.3.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества находящегося в нем, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и мест общественного пользования;

2.3.4. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.3.5. По окончании учебного года проводить текущий ремонт жилого помещения;

2.3.6. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Нанимателем, в случае если ремонт не может быть произведен без выселения.

2.3.7. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи).

2.3.8. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.3.9. Допускать в жилое помещение, в любое время, представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.3.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю, заведующему, или охраннику общежития;

2.3.11. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.3.12. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### 2.4. Наймодатель имеет право:

2.4. Наймодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем настоящего договора, правил проживания в общежитии, правил пожарной безопасности, а также санитарного состояния жилья путем проведения осмотров в жилом помещении Нанимателя.

2.4.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2.4.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

#### 2.5. Наймодатель обязан:

