

Документ подписан простой электронной подписью

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

Информация о владельце:

**на пользование (найма) жилого помещения в общежитии**

ФИО: Комин Андрей Эдуардович

Должность: **г. Уссурийск**

« \_\_\_\_\_ » августа 2023 г

Дата подписания: 07.07.2023 15:44:33

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приморский государственный аграрно-технологический университет», владеющая госимуществом в виде жилого фонда на праве оперативного управления, в лице ректора Андрея Эдуардовича Комина, действующего на основании Устава,

именуемое в дальнейшем «Наймодатель с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_»

обучающийся в ФГБОУ ВО\_Приморский ГАТУ в качестве студента (аспиранта) ОЧНОЙ (заочной) формы обучения по направлению \_\_\_\_\_ на курсе на Бюджетной/Коммерческой форме обучения, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### **1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель предоставляет нанимателю в пользование койко-место в комнате № \_\_\_\_\_ студенческого общежития № \_\_\_\_\_ по адресу: г. Уссурийск ул. Раздольная,

1.2. При уходе в академический отпуск, а также при убытии их из общежития на другое место жительства, в т.ч. при переезде на частную квартиру, наниматель теряет право на проживание в указанной в данном договоре комнате. Повторное поселение производится на имеющиеся свободные места в общежитии с заключением нового договора.

1.3. Договор заключается на весь период обучения в ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ и действует:

**с « 01 » сентября 2023г. по « 31» июля 202 г.**

### **2. Права и обязанности сторон**

#### **2.1. Наниматель имеет право:**

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. На пользование общим имуществом общежития;

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора;

#### **2.2. Наниматель не вправе:**

2.2.1. Сдавать предоставленное ему жилье в пользование или в поднаем другим лицам;

2.2.2. Самовольно, без согласования с Наймодателем, переселяться в другую комнату общежития;

2.2.3. Вселять других граждан, прямо не указанных в настоящем договоре, без письменного согласия Наймодателя.

2.2.4. Без согласования с Наймодателем держать в комнате животных.

2.2.5. Распивать спиртные напитки, курить в помещении (общежитии), хранить, употреблять, продавать наркотические вещества в здании общежития, находиться в здании общежития в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения, портить имущество, нарушать пропускной режим и т.п.

#### **2.3 Наниматель обязан:**

2.3.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.3.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением. Соблюдать Положение о студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ и Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ;

2.3.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества находящегося в нем, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и мест общественного пользования;

2.3.4. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.3.5. По окончании учебного года проводить текущий ремонт жилого помещения;

2.3.6. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Нанимателем, в случае если ремонт не может быть произведен без выселения.

2.3.7. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи).

2.3.8. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.3.9. Допускать в жилое помещение, в любое время, представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.3.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю, заведующему, или охраннику общежития;

2.3.11. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.3.12. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **2.4.Наймодатель имеет право:**

2.4. Наймодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением Нанимателем настоящего договора, правил проживания в общежитии, правил пожарной безопасности, а также санитарного состояния жилья путем проведения осмотров в жилом помещении Нанимателя.

2.4.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2.4.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

#### **2.5. Наймодатель обязан:**

- 2.5.1. Предоставить Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2.5.2. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения, согласно графика производства работ;
- 2.5.3. Подготавливать общежития, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в них, к эксплуатации в зимних условиях;
- 2.5.4. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 2.5.5. Организовать пропускную систему в общежитии;
- 2.5.6. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.3.11 настоящего Договора.

### 3. Расторжение и прекращение Договора

- 3.1. Наниматель имеет право проживать в общежитии в срок указанный в п. 1.3 настоящего договора
- 3.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 3.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 3.4. При убытии из жилого помещения Наниматель обязан оформить документы о расторжении договора найма жилого помещения. В противном случае плата за жилое помещение и коммунальные услуги будет начисляться до окончания срока действия настоящего договора.
- 3.5. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ, в случаях предусмотренных законодательством РФ, а также за неисполнение условий настоящего Договора.
- 3.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Наймодателя в случае нарушения Нанимателем Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ, а так же в случае не внесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев.
- 3.7. Настоящий Договор прекращается в связи: с утратой (разрушением) жилого помещения, с окончанием срока обучения, с отчислением из института, с окончанием срока действия настоящего договора, указанного в п. 1.3. Прекращение обучения является безусловным основанием прекращения договора найма жилого помещения.
- 3.8. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3-х дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

### 4. Внесение платы по Договору

- 4.1. Плата за койко-место вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
- 4.2. За предоставленное койко-место в общежитии и пользование коммунальными услугами со студентов взимается плата в соответствии со сметой утвержденной ректором Академии.
- 4.3. Наниматель ознакомлен со стоимостью проживания в общежитии (сметой) и согласен оплачивать проживание в общежитии в соответствии с утвержденной сметой \_\_\_\_\_ (подпись Нанимателя).
- 4.4. Наниматель ознакомлен с локальными актами Университета: Уставом, Правилами внутреннего распорядка, Положением о студенческих общежитиях, Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, сметой на стоимость проживания в общежитии \_\_\_\_\_ (подпись Нанимателя)

### 5. Иные условия

- 5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 5.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй - у Нанимателя, третий в административно-хозяйственной части.

### 6. Адреса и подписи сторон

Наймодатель  
ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ  
Адрес: 692510, Приморский край,  
г. Уссурийск пр. Блюхера 44

Наниматель  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Ул. \_\_\_\_\_  
Тел. 8-\_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_

Ректор \_\_\_\_\_ А.Э. Комин  
М.П.

\_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

Согласовано:

Начальник АХЧ \_\_\_\_\_ Аносова Л.Е.

Главный юрист \_\_\_\_\_ Рыженко М.А.