

Документ подписан простой электронной подписью Информация о владельце: ФИО: Комин Андрей Эдуардович Должность: ректор ПЛ23.doc Дата подписания: 28.06.2023 10:17:59 Уникальный программный ключ: f6c6d686f0c899fdf76a1ed8b448452ab8cac6fb1af6547b6d40cdf1bdc60ae2	Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморский государственный аграрно-технологический университет»	ПЛ 2023	Лист 1
		Взамен ПЛ-2018	Листов 8

Рассмотрено на заседании Ученого совета
 ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ

«26» июня 2023г. протокол №17

УТВЕРЖДАЮ
 Ректор ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ

_____ А.Э. Комин

М.П.

ПОЛОЖЕНИЕ

О студенческих общежитиях федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Приморский государственный аграрно-технологический университет

г. Уссурийск

ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ	Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморский государственный аграрно-технологический университет»	ПЛ 2018	Лист 2
ПЛ – 18.dok		Взамен ПЛ-2016	Листов 8

1 Общие положения

1.1. Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморский государственный аграрно-технологический университет» (далее - Положение» разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом и локальными актами ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ.

1.2. Студенческие общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования Приморский государственный аграрно-технологический университет» (далее - Университет) расположены по адресам:

- Общежитие № 2 – Приморский край, г. Уссурийск, пр. Блюхера, 36;
- Общежитие № 6 – Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 6;
- Общежитие № 7 - Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, 12;
- Общежитие № 8 – Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная, ба.

1.3. Здания общежитий, оборудование, а так же иное имущество, предоставляемое для индивидуального (коллективного) пользования проживающим, является собственностью Российской Федерации и находится в оперативном управлении ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ.

1.4. Нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях.

Иностранные граждане, принятые на обучение в Университет, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.5. Студенческое общежитие находится в составе Университета в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Университета.

1.6. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в Университете, местами в студенческом общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие помещения (комнаты, секции) могут предоставляться сотрудникам Университета с обязательным заключением договора найма жилого помещения.

ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ	Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморский государственный аграрно-технологический университет»	ПЛ 2018	Лист 3
ПЛ – 18.doc		Взамен ПЛ-2016	Листов 8

1.7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания, проживающих в общежитии, возлагается на администрацию Университета.

2 Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь срок обучения (работы) в Университете при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- участвовать через совет обучающихся в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать настоящее Положение и Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- при входе в общежитие предъявлять пропуск на вахте в развернутом виде, по требованию администрации общежития или сотрудников охраны сдать пропуск;
- уходя из общежития, закрывать окна в комнате, гасить свет, выключать воду и электроприборы;
- не устанавливать без разрешения администрации Университета личных электроприборов. Теле- и радиоаппаратура, крупная бытовая техника проживающих подлежит регистрации у заведующего общежитием. Установка дополнительных энергоёмких бытовых приборов (электроплиты, стиральные машины, электронагреватели) возможна только после письменного согласования и разрешения администрации Университета. Бытовые приборы должны иметь технические паспорта (свидетельства), отвечать требованиям безопасности и санитарно-гигиеническим нормам;
- принимать участие в проведении санитарного дня;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ	Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморский государственный аграрно-технологический университет»	ПЛ 2018	Лист 4
ПЛ – 18.doc		Взамен ПЛ-2016	Листов 8

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- своевременно, в установленном администрацией Университета порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией Университета Договора найма жилого помещения;

- ежегодно проходить флюорографические обследования и предоставлять справку с результатом флюорографического обследования заведующему общежитием.

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным Договором найма жилого помещения.

2.3. За нарушение настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

2.4. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорблять честь и достоинство проживающих, распитие и реализация спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3 Обязанности администрации Университета

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией поселения, выселения и быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником административно-хозяйственной части.

3.2. Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании информировать проживающих о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

ФГБОУ ВО Приморский ГАТУ	Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморский государственный аграрно-технологический университет»	ПЛ 2018	Лист 5
ПЛ – 18.doc		Взамен ПЛ-2016	Листов 8

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
 - укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
 - содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
 - обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
 - содействовать совету обучающихся в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
 - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
 - обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
 - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- 3.3 Заведующий студенческим общежитием обязан обеспечить:
- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
 - вселение в студенческое общежитие на основании Договора найма жилого помещения;
 - учет и доведение до администрации Университета замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно- бытовых условий;
 - информирование администрации Университета о положении дел в студенческом общежитии;
 - чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;
 - проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
 - уведомлять Отдел международных связей Университета о заезде иностранных обучающихся в общежитие.

ФГБОУ ВО Приморский ГАГУ	Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморский государственный аграрно-технологический университет»	ПЛ 2023	Лист 6
ПЛ23.doc		Взамен ПЛ-2018	Листов 8

4 Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (пункт 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.2. С каждым обучающимся (сотрудником), проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

4.3. Обучающимся являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке.

4.4. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Регистрационный учет проживающих осуществляется администрацией Университета.

4.5. При отчислении (увольнении) из Университета (в том числе и по ее окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в срок указанный в Договоре найма жилого помещения.

5 Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. За пользование жилым помещением и коммунальными услугами обучающийся вносит плату ежемесячно не позднее 10-го числа следующего за прожитым месяцем. Допускается внесение платежа авансом. За все время их проживания и период каникул.

ФГБОУ ВО Приморский ГАГУ	Положение о студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приморский государственный аграрно-технологический университет»	ПЛ 2023	Лист 7
ПЛ23.doc		Взамен ПЛ-2018	Листов 8

5.2. Администрация Университета по согласованию с профсоюзной организацией обучающихся и советом обучающихся, вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги.

5.3. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальных услуг в студенческом общежитии определяется приказом ректора Университета, с учетом мнения профсоюзного комитета обучающихся и совета обучающихся.

5.4. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранов боевых действий, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а – в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии для сотрудников устанавливается в соответствии и законодательством РФ.

СОГЛАСОВАНО:

И.о. Начальника АХЧ

П.Н. Высочина

Проректор по международной,
воспитательной работе и
молодежной политике

О.Н. Ивус

Главный юрист

М.А. Рыженко

Главный бухгалтер

Е.В. Круглова

Председатель совета обучающихся

А.У. Мадреимов

Председатель профсоюзного комитета

Н.И. Слободян

